Communiqué de presse

URBAN PREMIUM obtient le label ISR pour son fonds COLOC SELECTION

Cette labellisation vient reconnaître la *démarche d'investissement responsable du fonds, qui associe rénovation énergétique du parc résidentiel ancien et développement d'une offre de colocation adaptée aux besoins des étudiants et des jeunes actifs.*

Paris, le 3 novemvre 2026 – **URBAN PREMIUM, société de gestion de portefeuille spécialisée dans l'immobilier de centre-ville, annonce l'obtention du label Investissement Socialement Responsable (ISR) pour son Fonds Professionnel Spécialisé (FPS) COLOC SELECTION, dédié à l'immobilier résidentiel en colocation. Attribué le 9 octobre 2026 par AFNOR Certification pour une durée de trois ans, ce label vient reconnaître l'intégration de critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans la stratégie d'investissement et de gestion du fonds.**

Une démarche d'investissement responsable au cœur de la stratégie du fonds

Lancé commercialement début 2026 et labellisé ELTIF II, COLOC SELECTION investit dans des immeubles, maisons de ville et grands appartements situés dans des métropoles françaises caractérisées par une forte demande locative. Sa stratégie consiste à acquérir des actifs résidentiels existants, à les rénover et à les adapter aux nouveaux usages de l'habitat partagé.

L'obtention du label ISR vient conforter cette approche, qui associe valorisation du patrimoine immobilier ancien, amélioration de sa performance énergétique et réponse aux besoins de logement dans les zones urbaines tendues.

La démarche ISR du fonds repose sur une approche dite « Best-in-Progress », visant à améliorer progressivement les performances environnementales, sociales et de gouvernance des immeubles détenus. Chaque actif fait l'objet d'une évaluation à partir d'une grille de critères ESG, permettant d'identifier les axes d'amélioration et de mesurer les progrès réalisés au cours du cycle de labellisation de trois ans.

Faciliter l'accès au logement des étudiants et des jeunes actifs

La dimension sociale de la stratégie ISR de COLOC SELECTION vise notamment à faciliter l'accès au logement des étudiants et des jeunes actifs dans les grandes métropoles universitaires, où la demande locative reste particulièrement soutenue. Le fonds privilégie ainsi des emplacements proches des établissements d'enseignement supérieur, des pôles d'emploi et des transports en commun, afin de faciliter le quotidien des futurs occupants.

COLOC SELECTION cherche également à améliorer les conditions de vie des résidents en proposant des logements rénovés, comprenant des chambres avec salle d'eau individuelle et des espaces de vie partagés. Une attention particulière est portée à l'accès aux services, à la mobilité douce et aux équipements contribuant au confort et au bien-être des occupants.

À travers cette stratégie, URBAN PREMIUM entend concilier les enjeux de l'investissement immobilier avec ceux de l'accès au logement et de l'évolution des modes de vie.

La rénovation énergétique et la gestion responsable des actifs au cœur des engagements

Sur le plan environnemental, COLOC SELECTION s'engage à généraliser le suivi des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre de son patrimoine.

Les opérations de rénovation constituent un levier essentiel de cette démarche. Elles visent notamment à améliorer la performance énergétique des bâtiments existants, avec un objectif de classement DPE D minimum après travaux, grâce au choix des sources d'énergie et à l'installation d'équipements moins consommateurs d'énergie et d'eau.

La démarche ISR intègre également un volet de gouvernance destiné à associer les différents acteurs intervenant dans la gestion des immeubles. Le fonds prévoit notamment d'impliquer les administrateurs de biens à travers des engagements ESG et de sensibiliser les résidents aux enjeux environnementaux.

Enfin, une attention particulière est portée à la résilience du patrimoine, à travers la réalisation de cartographies des risques climatiques, sociaux et sanitaires à l'échelle de chaque actif.

« *L'obtention du label ISR pour COLOC SELECTION vient reconnaître une démarche qui est au cœur de notre stratégie d'investissement. Avec ce fonds, nous souhaitons répondre à un besoin concret de logements adaptés aux étudiants et aux jeunes actifs, tout en donnant une nouvelle vie à des actifs résidentiels existants. Notre ambition est de concilier cette dimension sociale avec l'amélioration de la performance environnementale des immeubles et une gestion responsable de notre patrimoine dans la durée. »*, déclare **Thomas Ducerf, direction du développement d'URBAN PREMIUM**.

Avertissement

Ce communiqué n'est pas une offre d'investissement, ni un conseil d'investissement ou une recommandation. Il constitue une information à titre informatif uniquement. Les investissements réalisés par le FPS COLOC SELECTION seront soumis aux risques inhérents du marché immobilier résidentiel. Les actifs immobiliers sont par nature peu liquides et la vente de ces actifs exige des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier. Les conditions de sortie et notamment des possibilités de suspension des demandes de rachats des actions nécessiteront un examen accru de la part des investisseurs. La durée de placement recommandée est de 10 ans.

À propos d'URBAN PREMIUM

Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP10000021 en date du 10 juin 2010, URBAN PREMIUM concentre son développement sur la structuration et la gestion de véhicules d'investissement collectifs en immobilier destinés à une clientèle grand public. La société se distingue par son positionnement unique : l'immobilier en cœur de ville, l'immeuble bourgeois d'habitation à rénover et le commerce de proximité. URBAN PREMIUM fait partie du Groupe BACALAN, renforçant ainsi sa solidité stratégique et son ancrage opérationnel dans le secteur immobilier.

Contacts Presse – Agence Be RP
Annabel Verrier – annabel@be-rp.fr – 06 24 37 32 01
Héloïse Guillet – heloise@be-rp.fr – 07 62 58 36 06