Le Groupe PERIAL structure son premier club deal hôtelier au cœur des Puces de Saint-Ouen

Paris, le 22 octobre 2026

Le Groupe PERIAL annonce l'acquisition de l'ancien hôtel Village des Rosiers, désormais rebaptisé Rosamundi. Cet ensemble hôtelier neuf de 130 chambres est situé au 6, rue Marie-Curie, à Saint-Ouen-sur-Seine, au cœur du quartier emblématique des Puces. L'opération est structurée sous la forme d'un club deal réunissant un cercle restreint de co-investisseurs.

Un actif neuf au cœur d'un territoire en pleine transformation

Développé au sein du Village des Rosiers, l'hôtel s'étendra sur 5 555 m^2 répartis dans deux bâtiments organisés autour d'une cour centrale. L'établissement comprendra également des espaces de restauration et un bar, une terrasse ainsi que des espaces dédiés au fitness et au bien-être.

Situé au cœur des Puces de Saint-Ouen, qui accueillent plus de 5 millions de visiteurs par an, l'immeuble s'inscrit dans un territoire du Grand Paris porté par plusieurs projets structurants, parmi lesquels la transformation des Docks et le développement du campus hospitalo-universitaire Grand Paris-Nord.

PERIAL saisit les opportunités du nouveau cycle immobilier

L'acquisition de l'hôtel Rosamundi marque une nouvelle étape dans la diversification du Groupe PERIAL vers l'hôtellerie, identifiée comme un axe de développement. La conception et l'exploitation de l'établissement seront menées en partenariat avec Hosense, opérateur hôtelier reconnu. Le projet bénéficiera également de Drawing Hotels Collection, un label culturel qui contribuera à développer une identité singulière, en résonance avec l'univers créatif et l'histoire des Puces de Saint-Ouen.

Le bureau demeure une classe d'actifs dans laquelle PERIAL croit et continue d'investir. Le développement du Groupe dans l'hôtellerie répond à une démarche de diversification sélective et opportuniste, destinée à saisir les perspectives de création de valeur offertes par le marché. Dans cette même logique, PERIAL Asset Management vient de lancer PERIAL Suites Value, son deuxième fonds professionnel de capital-

investissement (FPCI), consacré à l'acquisition, à la transformation et au repositionnement d'immeubles parisiens en suites hôtelières haut de gamme. Ce nouveau véhicule illustre la cohérence de la stratégie du Groupe, déployée à travers ses différentes entités pour saisir les opportunités du marché hôtelier.

« *L'acquisition de l'hôtel Village des Rosiers illustre notre approche : identifier un actif de qualité dans un territoire en transformation et créer de la valeur au-delà de l'immobilier, en travaillant simultanément les murs, le concept et l'exploitation. Après plusieurs opérations de repositionnement de bureaux, nous appliquons cette stratégie à la valorisation d'un fonds de commerce hôtelier, au cœur de notre ambition. D'autres projets hôteliers verront le jour dans les prochains mois. C'est tout le sens de la diversification engagée par le Groupe PERIAL : rester sélectifs et agiles pour saisir les opportunités offertes par le nouveau cycle immobilier* », explique Alban Halle, Directeur général de PERIAL Investment & Development.

À propos du Groupe PERIAL et de ses filiales
Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis près de 60 ans. Il s'organise autour de deux métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development. Le Groupe PERIAL est entreprise à mission depuis 2024 et a été certifié B Corp en 2025.

PERIAL Asset Management, agréée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des marchés financiers (AMF) sous le n° GP 07000034 (16 juillet 2007) et agréée au titre de la directive 2011/61/UE (22 juillet 2014), gère 5,3 milliards d'euros d'actifs au 30/06/2026. PERIAL Asset Management distribue des SCPI, SCI et FPCI par l'intermédiaire de conseillers en gestion de patrimoine (CGP), de banques privées, de compagnies d'assurance, de réseaux nationaux et d'investisseurs institutionnels.

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation, au travers d'opérations de reconversion.

Information
Le présent document, communiqué à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre d'en avoir une vue d'ensemble ; l'usage qui en est fait relève de la seule responsabilité et de l'indépendance éditoriale de leurs destinataires. Ce document ne saurait constituer une publicité ni une offre d'achat ou de vente, et n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Contacts presse
PUBLICIS Consultants - Thérésa Vu – theresa.vu@publicisconsultants.com – 06 60 38 86 38
PERIAL AM - Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37