

Première participation de Wemo Reim à Patrimonia :
la société de gestion présente sa SCPI Wemo One, qui dépasse les 160 M€ de capitalisation et poursuit la diversification de son patrimoine européen

Pour sa première participation à Patrimonia Lyon 2026 (Hall 2 – Stand K32), Wemo REIM présentera sa SCPI Wemo One, qui affiche un patrimoine en pleine croissance : plus de 160 M€ de capitalisation à date, 38 actifs dans cinq pays et un taux d'occupation financier de 99,8 %¹ au 30 juin 2026. Un développement mené avec sélectivité (tant des actifs que des locataires et des durées résiduelles des baux), au service d'un objectif : rééquilibrer progressivement le portefeuille, désormais ouvert au Royaume-Uni, à l'hôtellerie et à la santé, en réduisant la part de l'Italie et du commerce.

Trois acquisitions en trois mois : santé, Royaume-Uni, hôtellerie

En mai, Wemo One a réalisé sa première acquisition dans la santé avec **deux laboratoires situés au sud de Dublin**, pour un montant de 8,7 M€. Loués à Eurofins, les actifs bénéficient d'une durée ferme résiduelle de **4,1 ans** et génèrent un revenu d'environ **0,6 M€ par an (non garanti)**².

En juin, Wemo One a réalisé sa première acquisition au Royaume-Uni avec **un hôtel Travelodge situé à Plymouth**, pour un montant de 9,2 M€. Loué directement à Travelodge Hotels Ltd, l'actif bénéficie d'un bail ferme de **22 ans**³ et génère un revenu d'environ **0,7 M€ par an (non garanti)**².

En juillet, la SCPI a acquis un **hôtel 4 étoiles opéré sous l'enseigne Holiday Inn à Gênes**, pour un montant de 14,5 M€. Loué dans le cadre d'un **bail ferme de 12 ans**, l'actif génère un revenu d'environ 1,2 M€ par an (non garanti)².

Des perspectives de développement en Europe

Wemo One vise une **capitalisation proche de 200 M€ d'ici fin 2026**. Pour 2026, l'objectif de **distribution** est de 20 € par part, brut de fiscalité (objectif **non garanti**). Cette information ne préjuge pas des évolutions futures, notamment de la valeur de la part ; la distribution est susceptible d'être révisée à la baisse ou à la hausse et reste soumise à l'approbation de l'assemblée générale. La SCPI pourrait également étudier de nouveaux marchés européens,

¹ 96,53 % de locaux occupés et 3,3 % de locaux vacants sous garantie locative.

² Les revenus distribués ne sont pas garantis et peuvent varier à la hausse comme à la baisse en fonction des conditions de marché et de la performance des actifs.

³ Durée calculée jusqu'à l'échéance de l'option réversionnaire que Wemo One contrôle.

comme la Pologne, la Belgique ou le Portugal, dans le respect de sa note d'information : majoritairement la zone euro, et au plus 20 % hors zone euro.

« Notre priorité n'est pas d'acheter un rendement, mais de construire un portefeuille qui vise à offrir de la visibilité dans la durée. Nos deux dernières acquisitions dans l'hôtellerie illustrent cette évolution : elles renforcent le caractère patrimonial de Wemo One, allongent la durée des baux et participent au rééquilibrage du portefeuille. Avec plus de 160 M€ de capitalisation aujourd'hui, nous disposons d'une capacité de déploiement importante et continuerons à investir de manière sélective en Europe. » déclare Ivan Vagic, Président de WEMO REIM.

À propos de WEMO REIM

WEMO REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), spécialisée dans l'investissement immobilier paneuropéen. À travers la SCPI Wemo One, elle met en œuvre une stratégie de diversification géographique et sectorielle fondée sur une sélection rigoureuse des actifs, des emplacements et des locataires, avec pour objectif de constituer un patrimoine immobilier diversifié.

Plus d'informations sur [WEMO REIM](#)

Avant toute décision d'investissement, nous vous invitons à consulter le Document d'Informations Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI Wemo One, disponibles sur wemo-reim.fr.

AVERTISSEMENTS

Communication publicitaire

Investir en SCPI comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité et de change. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les revenus ne sont pas garantis et la distribution des dividendes est soumise à la décision de l'assemblée générale. Les orientations de gestion présentées sont indicatives, non contractuelles et susceptibles d'évolution.

Principaux risques : perte en capital, risque immobilier (marchés immobilier et locatif cycliques, perception des loyers, aléas climatiques), risque de liquidité (parts non cotées, revente et retrait non garantis, sortie possible uniquement en présence d'une contrepartie), risque lié à la gestion discrétionnaire, risque de change, risque de taux et risque fiscal. La SCPI relève de l'article 6 du règlement SFDR (UE) 2019/2088 et ne poursuit pas d'objectif d'investissement durable.

Ce document non contractuel ne constitue pas un conseil en investissement. Préalablement à toute souscription, l'investisseur doit s'assurer que le produit correspond à ses objectifs.

À propos de

*La société Wemo REIM est une société de gestion immobilière, créée autour d'une équipe dirigeante expérimentée constituée de professionnels de l'immobilier et est agréée par l'[Autorité des Marchés Financiers](#) en qualité de société de gestion de portefeuille soumise à la Directive 2011/61/UE, dite Directive AIFM, sous le numéro **GP-20240003** en date du 13 mars 2024.*

CONTACTS PRESSE

ATHENA PR CONSULTING

Stéphanie Beauhaire : stephanie@athena-pr.fr - 06 62 18 74 07

Sonia El Ouardi : sonia@athena-pr.fr - 06 30 06 02 84