

La SCPI PERIAL Opportunités Territoires poursuit son développement avec l'acquisition d'un commerce Bricomarché en plein cœur de Lille

PERIAL Asset Management annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI PERIAL Opportunités Territoires, d'un actif commercial situé au 71 rue Pierre Mauroy à Lille (59), intégralement loué à l'enseigne Bricomarché.

Un commerce de centre-ville sur un emplacement stratégique

D'une surface de 1 146 m², l'acquisition de cet ensemble immobilier fait ressortir un rendement immobilier de 7,40 %. Il bénéficie d'une localisation particulièrement centrale, sur la rue Pierre Mauroy, l'un des axes commerçants du centre-ville de Lille. Situé à environ 200 mètres de la Grand-Place et à proximité des gares de Lille-Flandres et Lille-Europe, le secteur bénéficie d'une fréquentation piétonne estimée à environ 140 000 passants par semaine.



Le local développe 1 146 m², dont 860 m² de surface de vente, et est intégralement occupé par Bricomarché depuis 2017, enseigne du Groupement Les Mousquetaires, qui compte 472 points de vente en France et a réalisé un chiffre d'affaires de 3,38 milliards d'euros en 2024. Le bail commercial a été renouvelé le 1er janvier 2026, pour une durée de 8 ans.

Une acquisition pleinement alignée avec la stratégie de PERIAL Opportunités Territoires

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de PERIAL Opportunités Territoires, qui souhaite constituer un patrimoine 100 % français, implanté dans les régions et au plus près de l'économie réelle des territoires. La SCPI recherche notamment des immeubles de taille maîtrisée, capables de contribuer à son objectif de distribution sur le long terme. Sa feuille de route privilégie des lignes d'investissement

granulaires et diversifiées inférieures à 5 M€ et présentant des rendements immobiliers relatifs pour le fonds, tout en diversifiant progressivement le patrimoine.

À Lille, PERIAL AM fait ainsi le choix d'un commerce déjà exploité par une enseigne d'envergure française, situé au cœur d'une métropole régionale et bénéficiant d'une forte fréquentation. Cette acquisition vient poursuivre la constitution progressive du patrimoine de la jeune SCPI dans la continuité des investissements déjà réalisés à Mondeville, Distré et Vendôme. Avec cette acquisition, le portefeuille compte désormais 4 immeubles et 6 baux, pour un taux d'occupation financier de 100 %.

« Avec cette nouvelle acquisition, nous poursuivons de manière concrète la stratégie de PERIAL Opportunités Territoires : investir dans les régions françaises, au plus près de l'économie réelle, en sélectionnant des actifs utiles, lisibles et capables de contribuer à la performance du fonds dans la durée. Cet actif réunit plusieurs des fondamentaux que nous recherchons : une adresse de centre-ville, une activité commerciale établie via une enseigne de qualité et un rendement immobilier attractif. », détaille **Vincent Lamotte, Directeur Général Délégué de PERIAL Asset Management**

Des fondamentaux solides

Cette nouvelle acquisition intervient alors que PERIAL Opportunités Territoires affiche de bons fondamentaux et a délivré une performance globale annuelle de 7,50 %* en 2025. Au 30 juin 2026, la valeur de reconstitution** s'établissait à 56,61 € par part, pour un prix de souscription de 51 €, revalorisé de 2 % en février 2026.

* **Taux de distribution** : dividende brut, avant prélèvements fiscaux et sociaux, versé au titre de l'année, rapporté au prix de souscription au 1er janvier ; **Performance globale annuelle** : taux de distribution auquel s'ajoute la variation du prix de part sur l'année.

**La valeur de reconstitution est une estimation fondée sur les expertises réglementaires, frais et droits inclus, et non garantie.

Avertissement : Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures, elles ne sont pas constantes dans le temps et ne constituent en aucun cas une garantie future de performance ou de capital. L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital lié à la possibilité de baisse de valeur des actifs immobiliers. Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

À propos du Groupe PERIAL et de ses filiales

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis près de 60 ans. Il s'organise autour de deux métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development. Le Groupe PERIAL est entreprise à mission depuis 2024 et a été certifié B Corp en 2025.

PERIAL Asset Management, agréée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des marchés financiers (AMF) sous le n° GP 07000034 (16 juillet 2007) et agréée au titre de la directive 2011/61/UE (22 juillet 2014), gère 5,3 milliards d'euros d'actifs au 30/06/2026. PERIAL Asset Management distribue des SCPI, SCI et FPCI par l'intermédiaire de conseillers en gestion de patrimoine (CGP), de banques privées, de compagnies d'assurance, de réseaux nationaux et d'investisseurs institutionnels.

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation, au travers d'opérations de reconversion.

Information

Le présent document, communiqué à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre d'en avoir une vue d'ensemble ; l'usage qui en est fait relève de la seule responsabilité et de l'indépendance éditoriale de leurs destinataires. Ce document ne saurait constituer une publicité ni une offre d'achat ou de vente, et n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Contacts presse

PUBLICIS Consultants - Thérèse Vu – theresa.vu@publicisconsultants.com – 06 60 38 86 38

PERIAL AM - Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37