

The logo for LA FRANÇAISE is a dark blue rectangle with the words "LA FRANÇAISE" in white, bold, sans-serif capital letters. The letter 'A' in "FRANÇAISE" has a small white accent mark above it.

LA FRANÇAISE

Crédit Mutuel Alliance Fédérale

LA FRANÇAISE REM CONCLUT LE REFINANCEMENT DE DSQUARE AU LUXEMBOURG

23 SEPTEMBRE 2026

Paris, le 23 septembre 2026 : La Française Real Estate Managers (REM), société du groupe La Française, a conclu le refinancement de DSQUARE, un immeuble de bureaux prime de 30 000 m² situé au sein du quartier mixte de la Cloche d'Or au Luxembourg.

Livré en 2019, cet immeuble de bureaux de seize étages est entièrement loué à Deloitte Luxembourg dans le cadre d'un bail de longue durée, dont la durée résiduelle s'élève à 7,5 ans.

Agissant pour le compte de deux investisseurs institutionnels, La Française REM a négocié une prolongation de trois ans de l'échéance du financement, sans apport complémentaire en fonds propres. Le refinancement a été apporté par Helaba Landesbank Hessen-Thüringen.

David RENDALL, Directeur général adjoint de La Française REM a déclaré : « *Les conditions de ce refinancement confirment l'attractivité de DSQUARE, la solidité de ses fondamentaux locatifs et la pertinence de notre stratégie d'asset management. Elles reflètent également la confiance accordée par les prêteurs.* »

Avertissement

Publié par La Française FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

À propos de La Française

La Française, pôle de gestion d'actifs de la première banque à mission, le Crédit Mutuel Alliance Fédérale, propose des stratégies de conviction sur toutes les classes d'actifs conciliant objectifs de performance et de durabilité. En tant qu'asset manager multi spécialiste, ses équipes se focalisent sur leur cœur d'expertise, en intégrant une dimension ESG avancée dans les processus d'analyse et d'investissement. La Française couvre les marchés cotés et non cotés, dont l'immobilier. Avec plus de 163 milliards d'euros d'actifs sous gestion*, 1 000 collaborateurs et une présence dans 10 pays, La Française conçoit des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux objectifs et horizons de placement de ses clients.

* au 31/12/2025

Plus d'informations sur la-francaise.com

Contact La Française :

La Française :

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pascale.cheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | deborah.marty@la-francaise.com

LIRE CET ARTICLE DANS SON INTÉGRALITÉ

PIÈCES JOINTES



[DSQUARE PICTURE.jpg](#)

CONTACT PRESSE

Rosalie PORQUET

Steele&Holt - Consultant

0684816560

rosalie@steeleandholt.com

Debbie MARTY

Directeur Relations Presse

+33 1 44 56 42 24

deborah.marty@la-francaise.com

Pascale CHEYNET

Directeur Marketing, Développement Corporate et Communication

+33 1 43 12 64 25

pascale.cheynet@la-francaise.com

SUIVEZ-NOUS