

Cinq ans après sa création, Epsicap REIM franchit le cap des 300 M€ d'actifs sous gestion et vise 1 Md€ d'ici 5 ans

Epsicap REIM franchit le cap des 300 M€ d'actifs sous gestion, cinq ans après sa création. Une nouvelle étape pour la société de gestion indépendante, qui poursuit son développement autour de ses deux SCPI, Epsicap Nano et Epsicap Explore, et accélère le déploiement de ses investissements en Europe. Epsicap REIM se fixe désormais pour objectif d'atteindre 1 Md€ d'actifs sous gestion d'ici à 5 ans.

La société de gestion compte désormais près de 20 collaborateurs et plus de 6 500 associés. A travers ses deux SCPI, elle gère 68 actifs répartis dans 7 pays européens dont la France, l'Espagne, le Portugal, l'Écosse, l'Angleterre, la Pologne et l'Italie.

Andrès Boros, Président d'Epsicap REIM, précise : *« Ces cinq premières années ont permis de bâtir un socle très solide sur lequel nous voulons désormais nous appuyer pour poursuivre notre croissance, autour de trois piliers : la performance de nos solutions d'épargne, la qualité du service rendu à nos associés et à nos partenaires, et notre engagement sociétal. Nous entendons poursuivre cette trajectoire tout en préservant ce qui fait notre ADN depuis l'origine : notre indépendance, notre liberté d'action, et une grande humilité dans l'exercice de notre métier. »*

Une croissance maîtrisée pour les prochaines années

Forte de ce cap franchi après cinq années de croissance, Epsicap REIM entend poursuivre le déploiement de ses deux SCPI en Europe et renforcer la diversification géographique et sectorielle de leurs patrimoines. Outre la croissance organique, la société de gestion indépendante entend également rester attentive aux opportunités de croissance externe susceptibles d'accompagner son développement, tout en restant fidèle à ses principes depuis sa création : indépendance, proximité, sélectivité et agilité.

Deux SCPI complémentaires au service du développement européen

Lancée fin 2021, Epsicap Nano, première SCPI d'Epsicap REIM, s'est développée autour d'une stratégie d'investissement dans des actifs immobiliers tertiaires « smallcaps » en Europe, d'une valeur unitaire généralement inférieure à 10 M€.

En 2025, elle a enregistré une performance globale annuelle de 8,27 %, dont un taux de distribution de 7,01 %. Cinq ans après son lancement, Epsicap Nano affiche un solide track record et poursuit sa diversification géographique, avec désormais près de la moitié de son patrimoine située hors de France.

Lancée fin 2025, Epsicap Explore est venue compléter cette stratégie avec une SCPI européenne diversifiée, sans commission de souscription et sans contrainte de taille unitaire des actifs. Au 31 août 2026, moins d'un an après son lancement, sa capitalisation atteignait déjà 42 M€, avec un patrimoine intégralement situé hors de France.

Un accompagnement renforcé de ses partenaires

Parce que la qualité de l'accompagnement est au cœur de la relation avec ses partenaires, Epsicap REIM a enrichi son accompagnement et ses outils. Elle met ainsi à leur disposition des supports pédagogiques, print et digital, qu'ils peuvent relayer auprès de leurs clients investisseurs. Un espace partenaire permet de tout piloter au même endroit : suivi du portefeuille client, suivi des commissions et autofacturation, tableau de bord synthétique. Cet accompagnement s'appuie sur une équipe de 6 personnes au quotidien. Autre atout : le simulateur d'investissement enrichi, qui permet aux partenaires de transmettre directement les résultats à leurs clients, accompagnés de la documentation relative aux SCPI.

Un engagement sociétal fort avec le fonds de dotation Epsicare

Créé en 2024, Epsicare, le fonds de dotation d'Epsicap REIM, soutient prioritairement des associations et des projets d'intérêt général dans les domaines de l'enfance, de la jeunesse et du handicap. Depuis sa création fin 2024, le fonds a alloué et déployé 250 000 euros, répartis à hauteur de 45 % en France, 23 % en Asie et 32 % en Afrique.

Epsicare porte une attention particulière aux associations non affiliées à de grands réseaux nationaux, qui peuvent rencontrer davantage de difficultés pour accéder aux financements. Pensé comme un engagement de long terme, le fonds est alimenté chaque année par une partie des résultats d'Epsicap REIM et associe également les collaborateurs de la société de gestion à l'identification des associations et initiatives susceptibles d'être soutenues.

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA – Patricia Ouaki – patricia.ouaki@forcemedia.fr – 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap Reim :

Epsicap REIM est une société de gestion de portefeuille indépendante, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers et spécialisée dans l'investissement immobilier. Créée en 2021, elle développe une gestion de conviction fondée sur la proximité, l'indépendance et l'agilité. Sa gamme s'articule autour de deux SCPI européennes complémentaires : Epsicap Nano, spécialisée dans les actifs immobiliers « smallcaps », et Epsicap Explore, qui déploie une stratégie diversifiée, sans contrainte prédéfinie et sans commission de souscription. À travers ces deux véhicules, Epsicap REIM privilégie une approche opportuniste et agile, fondée sur la sélection rigoureuse des actifs et la diversification à l'échelle européenne.

www.epsicap.fr

epsicap
REIM