

Courbevoie, le 9 Septembre 2026

COMMUNIQUE DE PRESSE

Un été fructueux pour la SCPI PIERRE EXPANSION SANTE

FIDUCIAL Gérance confirme sa stratégie d'investissement au cœur de l'économie française.

La société de Gestion a acquis, pour le compte de la SCPI Pierre Expansion Santé, 2 nouveaux actifs immobiliers dans le segment porteur de la Santé de proximité, portant à 4 les acquisitions réalisées sur la SCPI depuis le 1^{er} janvier 2026.

Ces 2 nouveaux investissements sont situés au centre de Paris, sur des emplacements de premier plan Boulevard St Michel et Rue de Rennes.

104 rue de Rennes – Paris 06 :

Situé à l'angle des rues de Rennes et d'Assas, il s'agit d'un **local commercial loué au centre Imagerie Duroc**, pour sa quatrième implantation dans ce quartier, dans lequel il est présent depuis des décennies. Sur deux niveaux, il occupe **une surface de 282 m² depuis son ouverture en 2023, date à laquelle son bail de 9 ans ferme a pris effet**. D'importants aménagements ont été réalisés par le locataire pour ce centre dédié à l'imagerie de la femme.

7 boulevard Saint Michel – Paris 05 :

Situé à quelques pas de la place Saint Michel, l'actif est constitué d'un **local commercial loué au groupe VYV sous enseigne « Ecouter Voir »** et d'un **plateau de bureau indépendant loué à l'association Oncorif (dispositif spécifique régional du cancer en Ile-de-France)**.

L'opticien mutualiste est ouvert **depuis 2024 et occupe une surface de 238 m²**. L'association s'est installée en **juillet 2025 date à laquelle elle s'est engagée sur une période ferme de six années et occupe une surface de 134 m²**.

Dans cette double transaction, l'étude Michelez (Maitre Etienne Duteil) conseillait l'acquéreur et l'étude LBMB (Maitre Pierre-Olivier Jeanjean) le vendeur.



104 rue de Rennes – Paris 06
(Investissements réalisés lors de cette transaction - ne préjugent pas des investissements futurs)



7 boulevard Saint Michel – Paris 05

**Avertissement :**

Communication publicitaire. Ceci n'est pas un conseil en investissement. Comme tout investissement, nos produits présentent des risques : risque de perte en capital, capital investi non garanti, risque d'absence de rendement. L'investissement en SCPI est considéré comme peu liquide en raison de l'inexistence ou étroitesse du marché à certaines périodes. La Société de Gestion ne peut alors garantir ni le retrait, ni le remboursement. La valeur du capital investi peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés. Les performances passées ne présument des futures.

A propos de PIERRE EXPANSION SANTE

SCPI à capital variable (Visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°21-01 en date du 19 février 2021), **PIERRE EXPANSION SANTÉ regroupe, au 30 juin 2026, 905 associés, 72 locataires et affiche une capitalisation de 82,8 millions d'euros. Son patrimoine totalise 17 359 m².**

SCPI à prépondérance Santé et Bien-être de proximité, PIERRE EXPANSION SANTÉ privilégie des investissements dans des actifs immobiliers en lien avec les secteurs du bien-être des individus, de la santé et de l'éducation. Le thème « santé » est considéré au sens large : santé, vie, alimentation « bio », vieillissement de la population. Les actifs cibles sont ceux qui accompagnent et facilitent ces mutations, en proximité : lieux de soins, pharmacies, cabinets médicaux, laboratoires d'analyse, salles de sport, crèches ou autres services à la personne.

À propos de FIDUCIAL Gérance :

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI (agrément AMF en date du 27 mai 2008 et du 15 mai 2014 sous le numéro GP-08000009). Elle gère depuis plus de 40 ans, pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires (bureaux de centre ville, commerces, retail parcs, résidences hôtelières, ...), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, 3 groupements forestiers d'investissement à travers la gamme FORECIAL et un fonds de fonds immobilier.

Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information et documentation complète sur les SCPI : www.fiducial-gerance.fr

Contacts Presse :

Jean-Philippe MARTIN – dg.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32

Direction de la Communication- FIDUCIAL communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00