COMMUNIQUE DE PRESSE

08 septembre 2026

KETER MANAGEMENT CONFIE À ADVENIS PROPERTY MANAGEMENT LA GESTION DE 73 ACTIFS À TRAVERS LA FRANCE

Advenis Property Management a été retenu par KETER Management pour assurer la gestion technique et une gestion locative partielle d'un portefeuille de 73 actifs représentant 104 700 m², répartis sur l'ensemble du territoire national. Initiée en 2024 avec un premier immeuble de bureaux, cette collaboration franchit aujourd'hui une nouvelle étape et confirme la capacité d'Advenis à accompagner des portefeuilles complexes et diversifiés à l'échelle nationale.

KETER MANAGEMENT : UN ACTEUR MAJEUR DE L'ASSET MANAGEMENT IMMOBILIER EN FRANCE

KETER Management est la plateforme française d'asset et d'investissement management du Groupe LDV. **Présidée par Anthony Khoi**, KETER Management accompagne les investisseurs et partenaires dans la création de valeur, la gestion et la valorisation de leurs actifs immobiliers, en s'appuyant sur une expertise reconnue, une approche entrepreneuriale et une exigence opérationnelle de premier plan.

Le **Groupe LDV** est une société paneuropéenne spécialisée dans l'investissement et la gestion d'actifs immobiliers. Fondé en 1988, il a acquis, pour le compte de ses investisseurs et partenaires, près de **800 actifs immobiliers** dans plus de **14 pays**, représentant plus de **12 milliards d'euros d'investissements**. Aujourd'hui, LDV et ses partenaires supervisent près de **5 milliards d'euros d'actifs** en Europe, aux États-Unis et en Turquie.

Fort de sa double expertise financière et immobilière, le Groupe développe des stratégies d'investissement **Core, Core+ et Value-Add**, avec une ambition constante : créer durablement de la valeur pour ses investisseurs et partenaires.

UNE RELATION FONDEE SUR LA PREUVE PAR LES ACTES

La relation entre Advenis et KETER Management remonte à 2024, avec la prise en charge d'un **immeuble de bureaux de 8 211 m² en Île-de-France**.

C'est dans ce contexte qu'à l'issue d'un appel d'offres rigoureux, mené auprès de plusieurs Property Managers, KETER Management a retenu Advenis pour la gestion de son portefeuille national — saluant la **qualité de la prestation délivrée par ses gestionnaires techniques et locatifs, ainsi que l'intégration de l'IA dans ses processus de gestion**, comme des critères déterminants dans sa décision.

Advenis se voit ainsi confier la reprise de 73 actifs, dont 68 précédemment gérés par un prestataire tiers.

UN PORTEFEUILLE DIVERSIFIE A L'ECHELLE NATIONALE

Le portefeuille confié à Advenis se caractérise par sa diversité typologique et sa dispersion géographique :

- **73 actifs**, pour une surface totale de **104 700 m²** répartis sur toute la France ;
- **Composition** : 44 % de bureaux, 31 % de commerces, 24 % de locaux d'activités.

UN MANDAT STRUCTURANT POUR ADVENIS

Ce mandat illustre la capacité d'Advenis à s'imposer comme **partenaire de référence auprès des Family Offices et des opérateurs patrimoniaux privés** gérant des portefeuilles complexes et diversifiés à l'échelle nationale. Il démontre également la force du modèle intégré d'Advenis, qui associe expertise en gestion de patrimoine tertiaire, outils technologiques avancés et service client de proximité.

« À l'issue d'une consultation particulièrement exigeante, nous avons retenu Advenis, dont les équipes se sont distinguées par leur professionnalisme, la qualité de leur organisation et la performance de leurs outils digitaux de gestion, parmi les plus avancés du marché.

Au-delà de ces atouts technologiques, nous avons été particulièrement sensibles aux qualités humaines de leurs dirigeants, à leur culture de l'engagement et à leur volonté constante d'offrir un service d'excellence à leurs clients.

Sous le leadership de Stéphane Amine, Philippe Bellini, Jacques Kozyk et de l'ensemble de leurs équipes, Advenis s'impose aujourd'hui comme l'un des acteurs les plus performants, les plus innovants et les plus fiables de la gestion immobilière en France.

Nous sommes heureux d'engager ce partenariat stratégique avec Advenis. La complémentarité de nos expertises, notre vision commune de l'excellence opérationnelle et notre exigence commune de création de valeur nous permettront d'offrir à nos investisseurs et partenaires un niveau de service parmi les meilleurs du marché. » a déclaré **Anthony KHOI, Président du Groupe LDV et de KETER Management**.

« Ce mandat avec KETER Management est l'aboutissement d'une relation construite dans la durée, sur la base d'une chose simple : tenir nos engagements.

Quand un client nous confie 73 actifs sur tout le territoire, ce n'est pas un appel d'offres qu'il récompense, c'est une gestion qu'il a pu observer et apprécier.

C'est exactement le modèle sur lequel Advenis Property Management entend continuer à se développer : créer la confiance, livrer la performance. » a déclaré **Philippe BELLINI, Directeur Général Délégué d'Advenis Property Management**.

A propos d'Advenis Real Estate Solutions

Filiale d'Advenis, groupe indépendant spécialisé dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers, Advenis Real Estate Solutions est un intervenant majeur et indépendant des services immobiliers.

Ses pôles Conseil & Transaction, Property et Facility Management s'allient pour apporter une vision 360° des services immobiliers et intervenir ainsi sur l'ensemble de la chaine de valeur.

Son maillage national et ses 35 implantations territoriales permettent en outre une mobilisation et une réactivité de ses équipes, quel que soit le projet immobilier. Elle a ainsi la capacité de satisfaire des besoins locaux très spécifiques, et de commercialiser et gérer d'importants portefeuilles à l'échelle nationale, pour ses clients institutionnels ou particuliers, privés ou publics. Advenis Real Estate Solutions gère 3100 sites, 2,5 milliards d'euros d'actifs, et répond à plus de 10 000 recherches de locaux par an.

A propos d'Advenis Property et Facility Management

La modernisation des outils se traduit dans les chiffres par une augmentation régulière de l'activité représentant sur 5 années glissantes plus de 35 % générés par un accroissement significatif des mandats détenus.

Contact Marketing Services Immobiliers :
Karine GAZEAU, 06 76 99 58 82, karine.gazeau@advenis.com

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 35 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

Contact presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61
Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66