… et d'autres raisons de la référencer

ADVENIS
Partenaires

Chers partenaires,

La SCPI Eden franchit une nouvelle étape : à compter du 1er octobre 2026, suite à l'assemblée générale extraordinaire du 9 juin 2026, elle distribuera ses revenus mensuellement, et non plus trimestriellement. Une occasion de vous (re)présenter une SCPI qui pourrait trouver sa place dans vos recommandations.

Souscrire à la SCPI Eden, pourquoi c'est le bon moment ?

Une distribution désormais mensuelle

Pour vos clients, c'est un réel argument de confort : des revenus potentiels versés chaque mois, une trésorerie lissée sur l'année et une meilleure visibilité sur leurs rentrées. Un atout particulièrement apprécié des clients en recherche de revenus complémentaires potentiels réguliers.

Accessible dès 1000 €, avec versements programmés dès 50 € par mois

Avec un prix de part de 50 €, Eden s'adresse à une large clientèle. Vos clients peuvent aussi mettre en place des versements programmés pour potentiellement se constituer un patrimoine immobilier progressivement, à leur rythme.

Une stratégie 100 % Europe hors France et diversifiée

Eden investit à l'échelle européenne sur un patrimoine diversifié, afin de mutualiser les risques locatifs et de capter la croissance des marchés les plus dynamiques de la zone. Ce positionnement international ouvre aussi des perspectives fiscales différentes de l'immobilier détenu en direct en France, à apprécier selon la situation de chaque client.

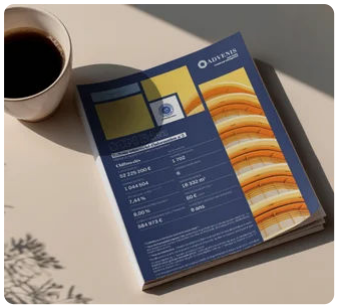
Advenis REIM - Une société de gestion focalisée sur l'Europe depuis l'origine

Eden s'appuie sur une société de gestion spécialisée sur les marchés européens depuis plus de dix ans, qui a su traverser les différents cycles immobiliers et tirer parti des opportunités offertes par les phases de marché plus chahutées.

Un intérêt supplémentaire à se positionner dès maintenant

Avec le délai de jouissance (6 mois), pour une souscription réalisée dès aujourd'hui, les premiers revenus potentiels seront déjà versés au rythme mensuel. Un argument à faire valoir auprès des clients qui envisageaient déjà Eden.

Les dernières actualités de la SCPI Eden



Eden Actualités

Découvrez le bulletin d'information du 1er trimestre 2026

L'essentiel de la situation de la SCPI Eden au 31 mars 2026.

Lire le bulletin

Eden Étude

L'Europe du Nord : Zone de stabilité dans un contexte mondial incertain

La dernière publication publiée par Advenis REIM sur les marchés d'Europe du Nord.

Découvrir l'analyse

Eden Acquisition

La dernière acquisition de la SCPI Eden en Finlande

Un actif d'une surface de **2 149 m²**, intégralement loué dans le cadre d'un bail ferme d'une durée résiduelle de **14 ans**.

Voir l'acquisition

Une question ?

Si vous souhaitez référencer Eden ou simplement en savoir plus, l'équipe d'Advenis Partenaires se tient à votre disposition pour un échange et la documentation complète.

Prendre contact

Au plaisir d'échanger avec vous,

Les équipes d'Advenis REIM et d'Advenis Partenaires

Avertissements : Les parts de la SCPI Eden sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. Tout investissement dans des parts de la SCPI Eden présente notamment un risque de perte en capital. Les revenus éventuels sont non garantis et dépendent de l'évolution du marché immobilier et de la fiscalité applicable. La liquidité est limitée car la SCPI Eden ne garantit pas le retrait de ses parts et la sortie de l'associé n'est possible que dans le cas de l'existence d'une contrepartie. La décision d'investir doit ainsi tenir compte de tous les risques (de perte en capital, de marché, de crédit, de liquidité, de change...), de toutes les caractéristiques et de tous les objectifs du fonds tels que décrits dans les documents réglementaires disponibles sur le site de la Société de Gestion, www.advenis-reim.com.

Advenis Partenaires, une marque d'Advenis Wealth Management, - 12 rue Médéric, 75017 Paris - SAS au capital de 325 230 € - RCS Paris 431 974 963 - Code APE 6622Z – TVA Intracommunautaire FR51431974963 • Intermédiaire en assurance, Conseil en investissements financiers, Intermédiaire en opérations de banques, immatriculée auprès de l'Orias : n° 07003610. Garantie financière et RCP conformes au Code des Assurances et au Code monétaire et financier • Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 014 284 délivrée par la Chambre de commerce et de l'Industrie de Paris. Non détention de fonds - Garantie Financière de 110 000€ et RCP auprès de MMA IARD, 160 rue Henri Champion, 72030 Le Mans cedex 09.

Vos données professionnelles sont traitées dans le cadre de votre demande, et de notre intérêt légitime à développer notre activité. Vous pouvez vous y opposer à tout moment. Ces données pourront être traitées directement par Advenis Wealth Management, ou être transférées vers le service concerné, afin que votre demande puisse être traitée au mieux. Nos serveurs sont situés dans l'Union européenne. Vous pouvez à tout moment exercer vos droits sur vos données professionnelles (accès, retrait de consentement, rectification ou effacement de vos données professionnelles, limitation du traitement de vos données professionnelles, introduction d'une réclamation auprès de la CNIL), en adressant votre demande à dpoadvenis@advenis.com, en spécifiant les éléments nécessaires à sa prise en compte.

Vous désinscrire ? Cliquez ici. Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

Copyright © 2024. Tous droits réservés.

Advenis Gestion Privée, 12 rue Médéric, PARIS, 75017, France

Se désabonner Gérer les préférences