

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert la Clinique Lautréamont à Loos (59)



Photo non contractuelle - Les investissements ne constituent pas un engagement vis-à-vis d'acquisitions futures.

Paris, le 4 février 2026 : La Française Real Estate Managers (REM), société du groupe La Française, lui-même filière multi-spécialiste de gestion d'actifs de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, a acquis « off market » la Clinique Lautréamont, située 1 rue de Londres à Loos (59120), en périphérie de Lille et à proximité immédiate des quartiers de Wazemmes et Vauban, pour le compte d'un fonds immobilier ouvert.

Cette acquisition intervient dans le cadre d'une opération de « sale and lease back »¹ conclue avec le groupe EMEIS. L'actif est exploité par Clinéa, filiale du groupe, via un bail ferme de douze ans.

La Clinique Lautréamont, spécialisée dans les troubles psychiatriques chez les enfants et jeunes adultes et certifiée HAS² niveau A, dispose de 53 lits en hospitalisation complète, 5 lits en hospitalisation de nuit et 15 places en hospitalisation de jour. Construite en 2010, étendue en 2016 et rénovée en 2021, la clinique se compose de trois bâtiments totalisant 3 660 m², chacun doté d'un jardin sécurisé, complétés par un jardin thérapeutique.

¹ Cession-bail

² Haute autorité de santé

Des investissements importants sont programmés sur les trois prochaines années afin de moderniser les bâtiments et de réduire leur impact environnemental.

Le site est bien desservi par les transports en commun avec des lignes de bus situées à 50 m et la gare TER "Loos-Les-Lille" à 800 m. L'accès à l'autoroute A25 se situe à 1 km. La Métropole Européenne de Lille prévoit par ailleurs cinq nouvelles lignes de tramway d'ici 2035, dont une qui passera par Loos avec un arrêt « Rue de Londres » à 50 m de la clinique.

Jérôme Valade, Directeur du Pôle Immobilier de Santé, déclare : « La Clinique Lautréamont constitue un investissement solide pour notre fonds immobilier, compte tenu de son implantation à la frontière de Lille, de la qualité des locaux, de la signature d'un bail ferme de douze ans, et de son positionnement spécifique avec une offre de soins complète de l'enfance à l'âge adulte. »

Dans le cadre de cette acquisition, La Française REM a été conseillée par l'étude notariale ALLEZ& ASSOCIES, Me Alexandre Ollagnon, par le cabinet d'avocat Desfilis, Me Marlène Benoist Jaeger, et par NHOOD et Wüest Partners pour les audits techniques et ESG.

À propos de La Française

La Française, pôle de gestion d'actifs de la première banque à mission, le Crédit Mutuel Alliance Fédérale, propose des stratégies de conviction sur toutes les classes d'actifs conciliant objectifs de performance et de durabilité. En tant qu'asset manager multi spécialiste, ses équipes se focalisent sur leur cœur d'expertise, en intégrant une dimension ESG avancée dans les processus d'analyse et d'investissement. La Française couvre les marchés cotés et non cotés, dont l'immobilier. Avec plus de 160 milliards d'euros d'actifs sous gestion*, 1 000 collaborateurs et une présence dans 10 pays, La Française conçoit des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux objectifs et horizons de placement de ses clients.

* au 30/06/2025

Plus d'informations sur la-francaise.com

Contact La Française :

La Française :

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheyenet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).