

Alerte presse

Paris, 29 janvier 2026

Osmo Énergie signe sa première acquisition en Allemagne et accentue son exposition paneuropéenne

Osmo Énergie, SCPI gérée par Mata Capital IM, franchit une nouvelle étape dans le déploiement de sa stratégie paneuropéenne avec une première acquisition en Allemagne, à proximité de Hambourg où la société de gestion s'appuie sur une équipe locale. Cet investissement porte sur un immeuble de 2 862 m² bénéficiant de fondamentaux locatifs solides, et a été acquis pour un montant inférieur à 5 millions d'euros, à un taux de rendement immobilier supérieur à 7,75 %¹ acte en mains. Il marque l'entrée de la SCPI sur un des marchés les plus profonds d'Europe.



• Une implantation sur un marché régional résilient

Situé dans le centre-ville historique de Rendsburg au cœur du Schleswig-Holstein, cet actif bénéficie d'un emplacement central combinant visibilité, accessibilité et proximité immédiate des commerces, services publics et infrastructures de transport. Le secteur local présente une demande soutenue pour les services de santé, portée par le vieillissement de la population. Cette dynamique de marché renforce la stabilité locative de l'actif dans la durée.

Cet immeuble, détenu en pleine propriété, est loué en totalité à Sanoptis, leader européen de l'ophtalmologie opérant un réseau régional de plus de dix cliniques. Spécialisé dans la chirurgie visuelle, le site dispose d'un plateau technique de pointe dans une zone à faible concurrence. Il offre par ailleurs une excellente visibilité financière² grâce à un bail ferme de plus de 11 ans.

• Une présence locale au service d'une gestion active

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de déploiement paneuropéen d'Osmo Énergie, soutenue par son équipe locale à Hambourg. Cet ancrage territorial permet d'identifier des opportunités sur des marchés régionaux aux fondamentaux solides, tout en garantissant une gestion active et un suivi de proximité des actifs.

"La stratégie paneuropéenne d'Osmo Energie s'étend désormais à l'Allemagne, première économie du continent. Cette acquisition, effectuée avec l'appui de notre équipe basée à Hambourg, marque notre volonté de nous inscrire sur le long terme dans ce pays, en ciblant des opportunités immobilières qu'un acteur purement franco-français n'aurait pas forcément identifiées. Osmo Energie est désormais implantée dans 5 pays, et vise une exposition hors de France supérieure à 80%³." **Foulques de Sainte Marie, Managing Director de Mata Capital IM.**

"Notre ancrage local en Allemagne nous permet de saisir très en amont des opportunités sur des marchés régionaux souvent moins accessibles, comme l'illustre parfaitement l'opération de Rendsburg", ajoute Rémi Jerfel, Responsable du déploiement européen d'Osmo Énergie.

À propos d'Osmo Energie

Osmo apporte une nouvelle énergie à la SCPI ! Conçue par des professionnels de l'immobilier et de l'épargne et s'appuyant sur le savoir-faire d'une équipe dédiée, la SCPI Osmo Energie est fondée sur trois piliers :

- Une performance financière ambitieuse sur le long terme avec un objectif de TRI (taux de rendement interne) de 5,50% sur la durée de détention recommandée (10 ans) et de distribution de 6% annuel³
- Une stratégie d'investissement durable au sens de l'article 9 du règlement SFDR⁴
- Une épargne 100% digitale, pour plus de flexibilité et d'autonomie

Osmo Energie poursuit une stratégie immobilière diversifiée, couvrant plusieurs pays européens et une variété de typologies d'actifs. Osmo Energie est une SCPI à capital variable (RCS Paris 982 344 137) gérée par Mata Capital IM, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°24-04 en date du 12 mars 2024.

Communication publicitaire.

1. La SCPI poursuit un objectif de Taux de Rendement Interne (TRI) de 5,50% (non garanti) sur la durée de détention recommandée (10 ans). Les performances des immeubles mentionnées sont données à titre indicatif et ne préjugent pas du rendement global de la SCPI ni de ses performances futures.

2. Selon la Société de Gestion. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement à long terme, qui comporte des risques, notamment de perte de capital, d'illiquidité et liés aux marchés de l'immobilier.

3 . Objectifs non garanti.

4. Osmo Énergie poursuit un objectif d'investissement durable conformément à l'article 9 du règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur financier (SFDR). Cet objectif n'est pas garanti.

• Contacts presse - Agence Conviction[s]

Esther Joubert - ejoubert@convictions.fr - 0675331625
Bruno Lorthiois - blorthiois@convictions.fr - 0678970724