

HSBC REIM SIGNE UNE NOUVELLE ACQUISITION POUR LE COMPTE DE SA SCPI ELYSÉES GRAND LARGE

Paris, le 28 janvier 2026 – La SCPI Elysées Grand Large annonce une deuxième acquisition en Belgique et confirme ainsi sa stratégie de diversification européenne, après une première acquisition en France à l'été dernier.

Situé à Hasselt, chef-lieu de la province flamande de Limbourg en Belgique, cet ensemble immobilier de 1 060 m² est localisé au rez-de-chaussée d'un immeuble de logement construit en 2006. Il est loué à une enseigne leader dans le sport, qui s'inscrit parfaitement dans cet environnement résidentiel dense, en proposant des solutions de remise en forme et d'entraînement physique, tout en promouvant un mode de vie sain. Le locataire a récemment renouvelé son bail jusqu'en 2035, confirmant la pérennité et l'attractivité de son activité.

Cette seconde acquisition vient compléter le portefeuille de la SCPI Elysées Grand Large en apportant une dimension européenne après la première acquisition signée l'été dernier pour un actif de commerce au sein d'un « retail park » à Saint-Dizier, dans la région Grand Est. Pierre Gil, président du directoire de HSBC REIM, déclare : « Six mois après une première acquisition en France, nous entamons l'expansion stratégique du portefeuille de notre SCPI diversifiée européenne avec l'acquisition d'un actif en Belgique. Ce bien vient répondre aux exigences que nos équipes d'investissement se sont fixées depuis le tout début : rendement attractif, emplacement stratégique et un locataire au modèle économique pérenne. »

HSBC REIM confirme ainsi sa volonté de proposer aux investisseurs une solution d'épargne tirant parti du nouveau cycle immobilier, pilotée par une équipe expérimentée. La SCPI Elysées Grand Large a été conçue pour offrir à ses clients des opportunités d'investissement attractives et diversifiées, en s'appuyant sur une gestion rigoureuse, une expertise reconnue dans le secteur, et en profitant de la correction récente des valorisations immobilières

La SCPI relève de l'article 8 du règlement (UE) 2019/2088 dit SFDR du 27 novembre 2019. Le principe consistant à "ne pas causer de préjudice important" s'applique uniquement aux investissements sous-jacents au produit financier qui prennent en compte les critères de l'Union européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental. Les investissements sous-jacents à la portion restante de ce produit financier ne prennent pas en compte les critères de l'Union européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental.

CONTACTS AVEC LES MÉDIAS

Aurore Cantot / Claire Hilbert – Agence Shan pour HSBC AM

+ 33 (0)6 09 96 00 70 / +33 (0)6 15 80 91 30

hsbcam@shan.fr

Sophie Ricord – Relations presse HSBC Continental Europe

+33 (0)6 89 10 17 62

sophie.ricord@hsbc.fr

HSBC ASSET MANAGEMENT

Il convient de désigner systématiquement HSBC Asset Management par son nom complet ou en tant que HSBC AM afin d'éviter toute confusion avec d'autres sociétés de services financiers.

HSBC Asset Management, la branche de gestion d'actifs du Groupe HSBC, investit pour le compte des clients de HSBC dans le monde (clientèle de détail, clients privés, intermédiaires, entreprises et institutions) au travers de mandats dédiés et de fonds collectifs. HSBC Asset Management permet aux clients de HSBC de saisir des opportunités d'investissement dans le monde entier grâce à un réseau international de bureaux implantés dans 20 pays et territoires, offrant des expertises mondiales associées à des analyses locales des marchés. Au 31 mars 2025, HSBC Asset Management gère des actifs représentant un total de 748 milliards de dollars pour le compte de ses clients.

Pour de plus amples informations, consultez le site : <https://www.assetmanagement.hsbc.fr/>

HSBC Asset Management est le nom commercial des activités de gestion d'actifs de HSBC Holdings plc.

HSBC Holdings plc, maison mère du Groupe HSBC, est basée à Londres. HSBC répond aux besoins de clients du monde entier depuis ses bureaux implantés dans 58 pays et territoires. Avec 3 000 milliards de dollars d'actifs au 31 mars 2025, HSBC est l'un des plus grands établissements bancaires et de services financiers au monde.

HSBC REIM

HSBC REIM (France), société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP08000013, est la filiale de HSBC Global Asset Management (France) dédiée à la gestion immobilière pour compte de tiers.

HSBC REIM (France) - 722 028 206 RCS Nanterre. S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 230 000 euros. Siège social et adresse postale : Immeuble Cœur Défense - 110 Esplanade

du Général de Gaulle - 92400 Courbevoie.

Pour de plus amples informations, consultez le site : <https://www.reim.hsbc.fr/>

L'ensemble des informations contenu dans ce document peut être amené à changer sans avertissement préalable. Toute reproduction ou utilisation (même partielle), sans autorisation, de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Ce communiqué de presse ne revêt aucun caractère contractuel et ne constitue en aucun cas ni une sollicitation d'achat ou de vente, ni une recommandation d'achat ou de vente de valeurs mobilières dans toute juridiction dans laquelle une telle offre n'est pas autorisée par la loi.

Les dispositions fiscales appliquées dépendent de la situation du souscripteur. Les dispositions peuvent évoluer dans le temps. Le capital n'est pas garanti. Il est rappelé aux investisseurs que la valeur des parts et des revenus y afférant peut fluctuer à la hausse comme à la baisse et qu'ils peuvent ne pas récupérer l'intégralité du capital investi.

Les commentaires et analyses reflètent l'opinion de HSBC Asset Management sur les marchés et leur évolution, en fonction des informations connues à ce jour. Ils ne sauraient constituer un engagement de HSBC Asset Management. Par conséquent, HSBC Asset Management ne saurait être tenue responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ce document et/ou analyse dans ce document.

Toutes les données sont issues de HSBC Asset Management sauf avis contraire. Les informations fournies par des tiers proviennent de sources que nous pensons fiables mais nous ne pouvons en garantir l'exactitude.

HSBC Asset Management est la marque commerciale de l'activité de gestion d'actifs du Groupe HSBC, qui comprend les activités d'investissement fournies par nos entités locales réglementées.

HSBC Global Asset Management (France) - 421 345 489 RCS Nanterre. S.A au capital de 8.050.320 euros. Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (n° GP99026)

Adresse postale : 38 avenue Kléber 75116 PARIS

Adresse d'accueil : Immeuble Coeur Défense | 110, esplanade du Général de Gaulle - La Défense 4 - 92400 Courbevoie - France

www.assetmanagement.hsbc.com/fr

Document non contractuel, mis à jour le 20 janvier 2026

Copyright : Tous droits réservés © HSBC Global Asset Management (France), 2026.