

**LOG IN poursuit son développement en Espagne
avec une nouvelle acquisition à Pampelune**

- 19^e acquisition de LOG IN, 5^{ème} en Espagne
- Nouvelle acquisition industrielle et logistique au nord de l'Espagne
- Locataire de référence du transport et de la logistique intégrée
- Actif monolocataire de 11 051 m² situé à Pampelune, au cœur de la région de Navarre
- Implantation dans un pôle industriel et logistique consolidé
- Bail commercial de 15 ans dont 10 ans fermes

La SCPI LOG IN, gérée par Theoreim, annonce l'acquisition d'un actif industriel et logistique situé à Pampelune, dans le nord de l'Espagne. Cette nouvelle opération s'inscrit dans la stratégie paneuropéenne du fonds et illustre sa capacité à se positionner sur des actifs industriels fonctionnels et stratégiques, situés au sein de bassins économiques établis.

Un opérateur logistique de référence engagé sur le long terme

Le site est loué à un opérateur espagnol de référence dans le transport et la logistique intégrée, présent en Espagne, au Portugal et au Maroc, accompagnant des clients de premier plan issus de secteurs variés.

L'actif est exploité dans le cadre d'un bail commercial de 15 ans dont 10 ans fermes. L'acquisition a été réalisée en pleine propriété, sans recours à l'endettement.

Un actif industriel au cœur d'un pôle économique majeur en Navarre

L'actif développe une surface totale de 11 051 m² et est implanté au sein de la zone industrielle d'Arazuri – Orcoyen, à une dizaine de minutes du centre-ville de Pampelune. Il bénéficie d'un emplacement stratégique dans la région de Navarre, l'une des régions les plus industrialisées d'Espagne.

Conçu pour des usages industriels et logistiques lourds, le bâtiment bénéficie d'un dallage renforcé et d'un pont roulant de 5 tonnes, permettant la manutention de composants industriels de grande taille.

Situé à proximité immédiate d'un actif déjà détenu par LOG IN à Pampelune, acquis en 2022, ce nouvel investissement permet au fonds de renforcer sa présence au sein d'un pôle industriel et logistique structuré et mature.



« Cette acquisition, située dans la zone d'activité numéro 1 de Pampelune, à proximité immédiate de l'un des immeubles acquis par Log In en 2022, est louée au groupe auquel appartient l'un de nos locataires. Les relations que nous entretenons avec nos locataires nous ont permis de réaliser cette opération complexe, dans des délais

restreints. » **Romain Welsch, Président de Theoreim**

Investir dans une SCPI comporte des risques, notamment de perte en capital et de liquidité. Il est recommandé de détenir ses parts sur une période de 10 ans. D'autres risques sont détaillés dans la note d'information et le document d'informations clés. Avant tout investissement, veuillez à les consulter ; ils sont disponibles librement auprès de votre conseiller ou de la société de gestion Theoreim sur : www.theoreim.com.

La note d'information a reçu le visa SCPI délivré par l'AMF n° 22-16 en date du 13/09/2022.

À propos de Theoreim

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theoreim gère au 30/06/2025 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – <http://www.galivel.com>