

## La SCPI Upêka revalorise son prix de part de 3 %

**Paris, le 8 janvier 2026** – La société de gestion Axipit Real Estate Partners annonce l'évolution du prix de part de la SCPI Upêka, porté de **200 euros à 206 euros**, soit une progression de **3 %**, applicable à compter du **31 décembre 2025**.

Cette revalorisation vise à **aligner le prix de la part avec l'évolution de la valeur du patrimoine**, telle qu'elle ressort des travaux d'expertise et du processus de gestion mené depuis le lancement de la SCPI.

La gestion d'Upêka s'inscrit dans une **approche équilibrée**, cherchant à articuler dans le temps **distribution de revenus et valorisation du capital**, conformément à l'orientation définie par Axipit Real Estate Partners.

Pour mettre en œuvre cette double ambition, la SCPI s'appuie sur deux piliers structurants :

- **le réseau immobilier européen Catella**, mobilisé pour identifier et sélectionner les actifs au plus près des marchés locaux ;
- **l'expertise d'asset management d'Axipit**, engagée dans une gestion active des actifs, attentive à leur capacité d'adaptation aux évolutions économiques et immobilières

### Avertissement

La SCPI Upêka est un placement immobilier à long terme comportant des risques : absence de garantie de capital, variabilité des revenus, liquidité limitée. Le rachat des parts n'est pas garanti et dépend de l'existence d'un acquéreur. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La durée de placement recommandée est de 8 ans. Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer à la documentation réglementaire.

### A propos d'Upêka

Upêka est une SCPI paneuropéenne diversifiée gérée par Axipit Real Estate Partners, filiale du groupe Catella Aquila Investment Management. La SCPI est **labelisée ISR** depuis 2024 et classée **Article 8 SFDR**.

Toutes les actualités de la SCPI Upêka et les documents réglementaires : [www.upeka.fr](http://www.upeka.fr)

---

### Contact Presse

**Jean-François CHARRIER**

+33 1 89 16 07 53 / +33 6 11 02 85 87

[jfcharrier@axipit.com](mailto:jfcharrier@axipit.com)