



Urban Premium
L'immobilier en cœur de ville



Communiqué de presse

URBAN PREMIUM se positionne sur le SUPECO de Gardanne (13) à proximité de Marseille pour le compte de sa SCPI URBAN CŒUR COMMERCE

Une acquisition qui vient renforcer le portefeuille commercial d'URBAN CŒUR COMMERCE en région

Paris, le 11/12/2025 - URBAN PREMIUM, société de gestion de portefeuille, annonce l'acquisition, le 4 décembre dernier, d'un local commercial situé avenue des Anciens Combattants à Gardanne (13), pour le compte de sa SCPI URBAN CŒUR COMMERCE. Cette nouvelle opération s'inscrit dans la stratégie de la SCPI qui renforce sa présence sur des marchés régionaux à fort potentiel. Elle intègre un commerce alimentaire de type grande surface implanté au cœur d'une zone de consommation particulièrement dynamique.



Un actif au cœur du dynamisme gardannais

A proximité de Marseille, implanté de façon stratégique sur l'artère principale du centre-ville, le local profite d'une visibilité optimale et d'un fort passage au sein d'un quartier commerçant en pleine expansion. D'une surface de 1 039 m², il est loué à l'enseigne SUPECO dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, garantissant une visibilité locative de long terme. Le local bénéficie également d'un parking de 60 places, renforçant son attractivité et sa capacité d'accueil.

Le montant global de l'opération s'élève à 1,7 million d'euros hors droits et hors frais d'agent, illustrant la capacité d'URBAN PREMIUM à identifier, en région, des actifs alliant rendement, solidité locative et pertinence d'usage.

La transaction a été réalisée par ENIPE Capital, avec l'accompagnement de l'étude notariale Letulle Deloison Drilhon-Jourdain

Une SCPI de rendement toujours ouverte à la souscription

URBAN CŒUR COMMERCE poursuit son développement via une augmentation de capital accessible aux investisseurs souhaitant se positionner sur des commerces urbains, gérés selon une logique de rendement et de diversification territoriale.

- **Prix de souscription :** 300 € par part (dont 53 € de prime d'émission)
- **Minimum de souscription :** 10 parts
- **Visa AMF :** n°18-30 du 14 novembre 2018
- **Durée de placement recommandée :** 10 ans

« *Avec cet actif alimentaire de proximité, nous renforçons la capacité d'URBAN CŒUR COMMERCE à capter des flux essentiels à la vie quotidienne des territoires. Ce type d'acquisition illustre notre volonté d'intégrer au portefeuille des commerces résilients, utiles et solidement implantés, offrant un équilibre solide entre rendement et visibilité locative.* » conclut **Laurent Assayag, Président d'URBAN PREMIUM.**

A propos d'URBAN PREMIUM

Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF sous le numéro GP10000021 en date du 10 juin 2010, URBAN PREMIUM concentre son développement sur la structuration et la gestion de véhicules d'investissement collectifs en immobilier destinés à une clientèle grand public. La société se distingue par son positionnement unique : l'immobilier en cœur de ville, l'immeuble bourgeois d'habitation à rénover et le commerce de proximité.

URBAN PREMIUM fait partie du Groupe BACALAN, renforçant ainsi sa solidité stratégique et son ancrage opérationnel dans le secteur immobilier.

Contacts Presse - Agence Be RP

Annabel Verrier - annabel@be-rp.fr - 06 24 37 32 01

Héloïse Guillet - heloise@be-rp.fr - 07 62 58 36 06