

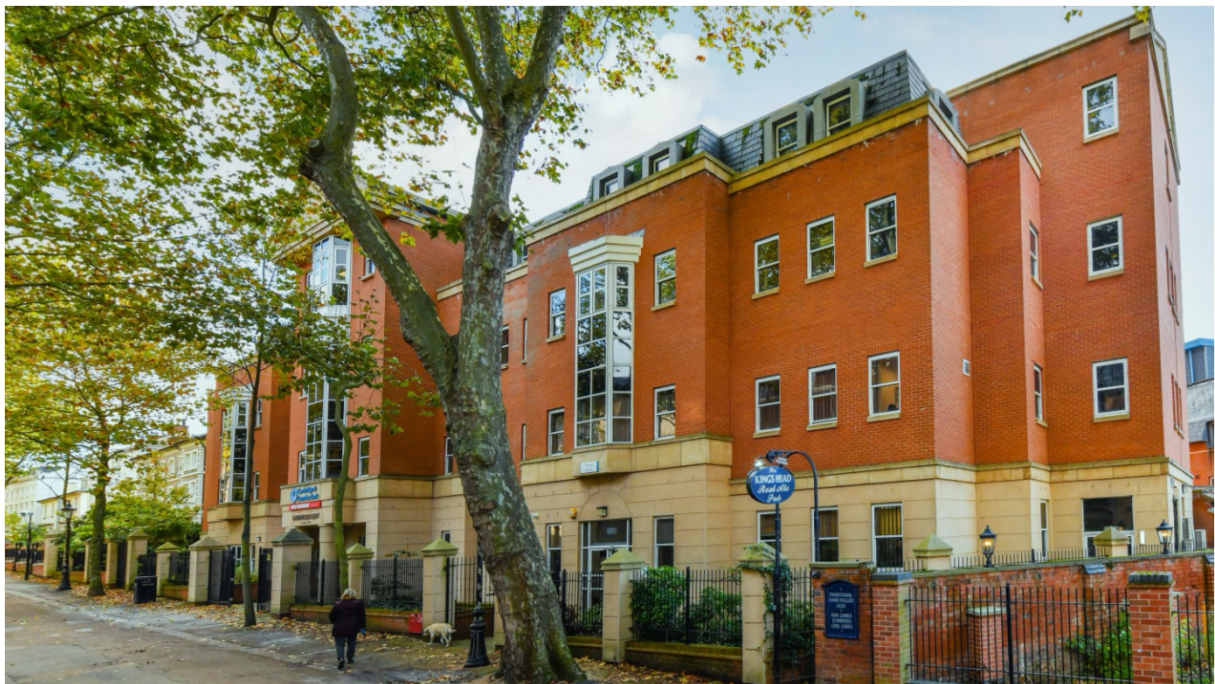
Communiqué de presse

Pour clôturer l'année, MNK Partners réalise la 9^e acquisition de Reason au Royaume-Uni avec un immeuble prime au cœur de Leicester

Paris, le 9 décembre 2025 – Après l'acquisition récente d'un actif industriel aux Pays-Bas, MNK Partners poursuit le déploiement de la stratégie de la SCPI Reason en saisissant des opportunités identifiées dans les marchés les plus attractifs de l'OCDE. Cette approche conduit actuellement à renforcer la présence au Royaume-Uni avec l'acquisition d'un immeuble de bureaux prime à Leicester au Royaume-Uni.

Cette acquisition répond parfaitement aux critères Core de la stratégie de Reason : investir dans des actifs aux localisations premium, offrant une visibilité forte sur les flux locatifs et occupés par des locataires de premiers plans.

Un actif prime situé à une adresse particulièrement prisée



Le bien, d'une surface locative de 2 572 m², comprend des bureaux modernes ainsi que 29 places de stationnement. Il est entièrement loué dans le cadre de baux fermes de 8 ans à trois locataires :

- Une institution financière britannique spécialisée dans les services aux PME ;
- Une entité gouvernementale du Royaume-Uni, gage de forte stabilité locative ;
- Un cabinet juridique établi de longue date, présent dans plusieurs villes du pays.

Situé sur New Walk, un boulevard piétonnier historique au cœur de Leicester, à proximité immédiate de la gare et des universités De Montfort et University of Leicester, il s'insère dans un environnement où la demande locative provient principalement d'acteurs publics, financiers et éducatifs.

Leicester repose sur des fondamentaux solides : un tissu économique diversifié, une population jeune et un taux de vacance très faible pour les bureaux de qualité. La ville figure parmi les marchés les plus attractifs du Royaume-Uni pour l'immobilier commercial.

- **Montant total de l'acquisition (hors droits) :** 4,6 millions d'euros
- **Taux de rendement à l'acquisition :** 10,9%
- **Durée moyenne ferme des baux :** 8,1 ans

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, et qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 51 61

mnkpartners@steeleandholt.com