



La SCPI Edmond de Rothschild Europa fait sa première acquisition au Royaume-Uni et s'étend à l'hôtellerie

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management acquiert un établissement hôtelier en Angleterre, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa.

Il s'agit d'un actif hôtelier, entièrement loué à Travelodge, l'un des principaux acteurs de l'hôtellerie au Royaume-Uni. L'enseigne opère un vaste réseau d'hôtels répartis sur l'ensemble du territoire et bénéficie d'un positionnement solide sur un segment à forte résilience. La durée résiduelle du bail est de 18 ans, offrant une forte stabilité locative à long terme.

L'actif est implanté à Stafford, au sein d'une zone dynamique bénéficiant d'une excellente connectivité, à proximité immédiate des grands axes reliant directement Birmingham et Manchester. Cette localisation stratégique attire un grand nombre d'entreprises, soutenue par la qualité des infrastructures et le dynamisme économique local.

Ce nouvel actif renforce la diversification d'un portefeuille résolument paneuropéen et multisectoriel, désormais réparti sur quatre pays et cinq classes d'actifs. Il s'inscrit dans une stratégie locative solidement sécurisée, avec un taux d'occupation de 100% et une durée ferme résiduelle des baux avoisinant 14 ans, en parfaite cohérence avec l'objectif de distribution de la SCPI pour 2025

Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France, commente : *« Cette acquisition permet à la SCPI Edmond de Rothschild Europa de poursuivre la diversification de son portefeuille en s'étendant outre-Manche avec un premier actif situé au Royaume-Uni, identifié grâce à nos équipes locales basées à Londres. Cette opération illustre notre stratégie multisectorielle, en intégrant une nouvelle classe d'actifs, l'hôtellerie, tout en s'appuyant sur un locataire de grande qualité et un bail long terme qui renforcent la stabilité locative du portefeuille. »*

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe anglaise d'Edmond de Rothschild REIM, conseillée par DLA (juridique) et CS2 (technique) ainsi que KIMMRE (commercial).

Edmond de Rothschild REIM, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 13,6¹ milliards d'euros d'actifs, dans 8 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, la **SCPI Edmond de Rothschild Europa** permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM: un savoir-faire historique en investissement immobilier de près de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 7 pays européens.

¹ Au 30/09/2025
Edmond de Rothschild

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, viticoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse

Edmond de Rothschild

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

f.devilleneuve@edr.com

MENTIONS LEGALES

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08), mis à jour par le Visa 25-04 du 25 février 2025. Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Copyright © Edmond de Rothschild (2025). Toute reproduction totale ou partielle du contenu de ce document et toute distribution à des tiers sont interdites