



COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Axtom s'ouvre à la gestion d'actifs et annonce une prise de participation majoritaire dans la société de gestion Foncières & Territoires

Paris, le 8 décembre 2025. Déjà présent sur les métiers du conseil et du développement économique des territoires, du développement immobilier et de la construction, Axtom annonce l'acquisition de 56 % du capital de la société de gestion Foncières & Territoires, agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers.

Intervenant à la fois sur le marché des SCPI et des opérations en club deal pour le compte d'investisseurs particuliers et institutionnels, Foncières & Territoires, implantée à Lyon, Nancy et Nantes, gère un patrimoine de plus de 250 millions d'euros.

Ce rapprochement offre des perspectives de croissance croisées pour les deux sociétés qui partagent une ambition commune : contribuer au développement économique des territoires.

En unissant leurs savoir-faire complémentaires, les deux sociétés permettront aux investisseurs, actuels et futurs, d'accéder à des solutions d'investissement diversifiées permettant de redynamiser économiquement les territoires français et, à plus long terme, européens.



« Depuis 2015, Axtom a construit son développement sur un modèle et un ADN fermement ancrés dans les territoires, comme en témoignent nos 42 associés présents partout en France. Notre compréhension des enjeux et des dynamiques de marché nous conduit aujourd'hui à élargir notre champ d'action avec l'arrivée d'une activité d'asset management au sein du groupe. Plusieurs nouveaux fonds sont déjà identifiés, toujours tournés vers les territoires, avec l'objectif de proposer une plus grande diversification de stratégies d'investissement pour les investisseurs de Foncières et Territoires. », détaille Jérémie Benmoussa, Directeur général d'Axtom.

« Depuis près de trente ans, nous intervenons sur le marché de l'immobilier d'entreprise à travers plusieurs fonds destinés à la fois aux particuliers et aux investisseurs institutionnels. Nous en gérons aujourd'hui une cinquantaine, dont la SCPI Cap Foncières & Territoires, avec une approche diversifiée en termes de classes et de tailles d'actifs, et une orientation résolument tournée vers les métropoles régionales. En maintenant notre gouvernance actuelle, notre rapprochement avec le groupe Axtom nous permet de préserver cet ADN tout en accédant à de nouvelles opportunités de croissance : un plus grand sourcing d'actifs, un réseau élargi, une capacité renforcée de collecte et une accélération de notre digitalisation. Autant d'atouts qui bénéficieront directement à nos clients privés et institutionnels, en leur offrant des solutions d'investissement toujours plus performantes et ancrées dans les territoires. », complète Frédéric Durand, Président de Foncières et Territoires.



Près de 50 fonds gérés pour le compte d'investisseurs particuliers et institutionnels

Depuis 1997, Foncières & Territoires développe et gère des solutions d'investissement en immobilier d'entreprise pour les particuliers et les professionnels, à travers un modèle participatif distinctif. Concrètement, la société de gestion a regroupé dans le cadre de club deals des investisseurs au sein de foncières, qui investissent dans des projets immobiliers. Au total, près de 50 foncières ont ainsi été créées, représentant 150 millions d'euros de capitalisation.

Depuis 2013, l'entreprise a également obtenu un agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), pour créer et développer la SCPI Cap Foncières & Territoires. Régulièrement récompensée pour ses performances, cette SCPI regroupe plus de 2 000 associés et avoisine les 110 millions d'euros de capitalisation, et affiche une performance globale annuelle 2024 de 7.02 %, grâce à un taux d'occupation financier supérieur à 97 %.

A propos d'Axtom

Fondé en 2015, Axtom est un collectif d'entrepreneurs associés qui accompagne les entreprises et les collectivités dans leur développement immobilier et économique. Il se distingue par une synergie forte entre ses 4 métiers portés par Ancoris, Axdev, Axess et Octalise. Conseil et aménagement des territoires, développement immobilier, construction, investissements : Axtom propose des solutions sur-mesure adaptées aux enjeux de ses clients et répondant aux défis environnementaux contemporains. Fort d'un maillage de 32 filiales dans toute la France et 3 en Europe, le groupe qui compte 239 collaborateurs dont 42 associés, intervient sur l'ensemble du territoire national et à l'international avec 4 140 entreprises accompagnées et près de 2,5 millions de m² livrés ou en cours. L'ensemble des équipes partage des valeurs fortes (Audace, Engagement, Impact et Transmission), et se définit par l'instinct d'entreprendre. Un instinct partagé par toutes les entités et leurs collaborateurs. Pour en savoir plus : www.axtom.eu

A propos de Foncières & Territoires depuis 1997 : Collecter, investir, et gérer au cœur des territoires

Depuis ses 3 implantations à Lyon, Nancy et Nantes, Foncières & Territoires développe un concept de fonds immobiliers de proximité. A ce jour, la société gère 50 fonds d'investissement dont une SCPI, regroupant plus de 2 500 associés acteurs économiques sur leur territoire. La société réalise des investissements en immobilier d'entreprise dans une démarche haute qualité environnementale et sur la base de techniques de construction innovantes. Elle maîtrise l'ensemble de la chaîne d'investissement, de la gestion à l'arbitrage de son patrimoine. En 2013 Foncières & Territoires obtient l'agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (GP13000031) et développe un concept de SCPI de rendement diversifié à thématique territoriale : une solution d'épargne performante accessible dès 1 040 € et offrant un dividende versé trimestriellement. www.foncieres-et-territoires.com

CONTACT PRESSE

**Agence Dakota Communication
01 55 32 10 40 – axtom@dakota.fr**