

Mata Capital cède l'immeuble du 95 avenue Parmentier (Paris 11e)

Mata Capital annonce la cession de l'immeuble situé 95 avenue Parmentier (Paris 11^e) au locataire historique du site, une entité du Groupe Ionis. Entièrement loué et idéalement situé au cœur de Folie-Méricourt, l'actif développe 5 557 m² à usage d'enseignement.

Acquis en 2019 en *share deal* dans le cadre de la structuration par Mata Capital d'un *club deal* réunissant son fonds MCF Quality Street et deux investisseurs institutionnels, l'immeuble s'inscrivait dans une stratégie de détention longue privilégiant un rendement stable et sécurisé.

La cession intervient à l'échéance du bail, l'utilisateur ayant exprimé sa volonté d'acquérir le site afin d'y pérenniser son implantation. Cette opération constitue un arbitrage opportun⁽¹⁾ dans un marché caractérisé par une liquidité réduite depuis le Covid et la hausse des taux.

Edouard Stevens, *Executive Director* - Transaction & Asset Management, précise : « Cette opportunité nous a permis de sécuriser la liquidité tout en préservant un TRI net supérieur à 8,0% ⁽²⁾, conforme aux objectifs fixés en 2019 et ce, malgré la correction récente du marché. Cette cession reflète la proximité entretenue avec nos locataires et notre capacité à mener avec agilité et pragmatisme des arbitrages sur nos actifs tertiaires. La performance de cette opération est très satisfaisante. »

Mata Capital était accompagnée par l'étude Allez & Associés (Guillaume Chemithe & Maylis Dupont).

⁽¹⁾ Selon la société de gestion.

⁽²⁾ Le Taux de Rendement Interne (TRI) exprime la performance annuelle moyenne générée par un immeuble ce depuis son acquisition jusqu'à sa revente

À propos de Mata Capital

Mata Capital est un investisseur spécialisé dans le *private equity* immobilier, fondé en octobre 2015 et détenu par l'équipe de management. L'entreprise a développé une plateforme paneuropéenne avec des équipes situées à Paris, Lyon et Hambourg, opérant principalement en France et en Allemagne.

Mata Capital gère près de 2,4 milliards d'euros d'actifs dans les principales classes d'actifs immobiliers : bureau, commerce, résidentiel, industriel et hôtellerie. Ses stratégies d'investissement s'inscrivent dans des profils de risque core plus et *value-added*, avec une vision long terme orientée vers la création de valeur.

L'organisation repose sur quatre lignes d'activité : gestion de fonds, gestion d'actifs immobiliers, relations investisseurs et opérations, soutenues par une équipe d'environ 70 professionnels. Mata Capital compte plus de 30 investisseurs institutionnels et 1 500 investisseurs privés, formant une base d'investisseurs diversifiée et stable.

Ses principaux atouts résident dans une capacité d'anticipation, une gestion active et une expertise immobilière reconnue.

En associant discipline financière et innovation technologique, Mata Capital s'appuie sur une équipe dédiée et orientée vers les solutions technologiques pour renforcer la prise de décision, anticiper les cycles de marché et optimiser la gestion opérationnelle. Sa mission est de proposer à ses investisseurs des solutions d'investissement robustes, transparentes et responsables.

Mata Capital IM, société de gestion immobilière indépendante créée en 2015 et agréée depuis le 28 septembre 2016 sous le numéro GP-1600024

Contacts presse - Agence Conviction[s]

Esther?Joubert - ejoubert@convictions.fr - +33?6?75?33?16?25

Bruno?Lorthiois - blorthiois@convictions.fr - +33?6?78?97?07?24