

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 03/11/2025

La SCPI LOG IN revalorise son prix de part et confirme la solidité de sa stratégie

LOG IN, gérée par Theoreim, annonce la revalorisation de son prix de part, de 250 € à 255 € à compter du 1^{er} novembre 2025, soit une hausse de 2 %. Cette évolution témoigne de l'appréciation du patrimoine de la SCPI paneuropéenne et de la pertinence de sa stratégie d'investissement, soutenue par une collecte dynamique.

Une stratégie tournée vers la réindustrialisation européenne

Crée il y a à peine trois ans, pour accompagner la réindustrialisation de l'Europe, LOG IN s'est imposée comme une solution d'épargne immobilière visionnaire, adaptée aux besoins structurels du marché. La SCPI investit dans des actifs à forte utilité économique : logistique, locaux d'activité et sites de production, data centers et laboratoires de R&D, des secteurs qui bénéficient d'indicateurs immobiliers et financiers solides.

Alors que la période actuelle favorise les approches opportunistes, Theoreim revendique une stratégie de conviction, porteuse de sens, axée sur la qualité des locataires, la pertinence des emplacements et la résilience des bâtiments.

Une revalorisation dans l'intérêt des épargnants

La hausse du prix de part de +2 % reflète la croissance de la valeur de reconstitution de la SCPI depuis sa création et la bonne dynamique des valorisations du secteur industriel et logistique en Europe. Elle permet de réduire l'écart avec la valeur de reconstitution qui s'élève quant à elle à 266,50 €/part au 30 juin 2025.



« Cette première revalorisation est une étape importante pour LOG IN. Elle vient récompenser la confiance de nos associés et confirmer la pertinence de notre stratégie d'investissement à long terme.

Au-delà de cette hausse, c'est un signal fort : dans un contexte de marché encore en stabilisation, nous démontrons que notre stratégie de conviction crée de la valeur en complément du rendement distribué trimestriellement à nos investisseurs. » déclare

Romain Welsch, Président de Theoreim

Une collecte soutenue et un portefeuille en expansion

Depuis le début de l'année, LOG IN connaît une dynamique soutenue, avec une collecte nette importante lui permettant de dépasser les 200 millions d'euros de capitalisation. Cette trajectoire confirme la confiance des épargnants et des conseillers en gestion de patrimoine dans la stratégie portée par Theoreim.

Trois nouveaux actifs ont déjà été acquis depuis début 2025, répartis entre plusieurs pays d'Europe, renforçant la diversification géographique et sectorielle de la SCPI. D'autres acquisitions sont en cours de finalisation d'ici la fin de l'année, et de nouvelles opérations sont prévues en 2026, dans la continuité d'une stratégie selective et disciplinée. Cette dynamique d'investissement confirme la solidité du modèle LOG IN et son positionnement pionnier sur l'immobilier productif et logistique européen.

Des indicateurs solides au 30 septembre 2025

LOG IN poursuit sa progression avec des fondamentaux robustes, portés par une gestion rigoureuse et une stratégie claire axée sur la création de valeur durable.

Les principaux indicateurs de performance confirment la bonne santé du véhicule et la cohérence de sa trajectoire de croissance :

- Capitalisation : 207 770 750 €
- Taux de distribution 2024⁽¹⁾ : 6,30 % brut
- Performance globale annuelle 2024 : 6,30 % brut
- Taux d'occupation financier⁽²⁾ : 100 %
- Taux d'occupation physique : 100 %
- Durée moyenne ferme des baux : 9,7 ans
- Immeuble acquis : 16
- Nombre de locataires : 18
- Taux d'endettement : 0 %

⁽¹⁾ Taux de distribution brut et net de fiscalité étrangère au titre de l'année 2024, net de frais de gestion. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La performance, les revenus et le capital ne sont pas garantis, ils dépendent de la rentabilité des actifs immobiliers détenus. ⁽²⁾ Le calcul du taux d'occupation financier est complété par le taux d'occupation physique. Les immeubles de la SCPI LOG IN sont actuellement occupés physiquement et financièrement à 100 %. Aucune franchise de loyer n'est en cours.

L'investissement dans une SCPI comporte des frais, notamment des frais de souscription et des frais de gestion. Il comporte également des risques dont le risque de perte en capital et le risque de liquidité, détaillés dans la note d'information. Il est recommandé de détenir ses parts sur une période de 10 ans. Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle et du taux d'imposition propre à chaque associé. Avant tout investissement, veillez à consulter la note d'information et le document d'informations clés disponibles auprès de votre conseiller ou de la société de gestion Theoreim, ainsi que sur le site : www.theoreim.com. La note d'information a reçu le visa SCPI n° 22-16, délivré par l'AMF en date du 13/09/2022.

À propos de Theoreim

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theoreim gérait au 31/12/2024 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>