

## WEMO ONE étend son patrimoine immobilier européen à 18 actifs avec deux nouvelles acquisitions en France et en Italie

*Paris, le 22 octobre 2025 - La SCPI WEMO ONE poursuit son développement à l'échelle européenne avec deux nouvelles acquisitions : un Retail Park à Voghera (entre Milan et Gênes en Italie) et un centre logistique à Argentan, en Normandie (France). Ces opérations confirment la stratégie d'investissement diversifiée et paneuropéenne de la SCPI : forte d'un patrimoine constitué de dix-huit actifs (8 en Espagne, 5 en Italie et 5 en France) et 26 locataires, la SCPI compte désormais 82 % de son patrimoine investi en Europe. Avec ces deux dernières acquisitions, WEMO ONE a désormais 50M€ d'actifs sous gestion, en ligne avec son objectif d'atteindre 75M€ sous gestion à la fin de l'année 2025.*

### Focus sur les nouvelles acquisitions

#### Retail Park – Voghera (Italie)

Situé sur un grand axe routier à proximité d'un hypermarché, ce Retail Park bénéficie d'une localisation stratégique et d'une qualité locative de premier plan. Burger King, 2<sup>e</sup> chaîne mondiale de restauration rapide, y est présent aux côtés de marques dynamiques dans la restauration et les services. L'ensemble, construit récemment, illustre la capacité de WEMO ONE à sélectionner des actifs neufs, performants et sécurisés à l'échelle européenne



- Typologie : Commerce
- Localisation : Voghera (Italie)
- Montant de l'investissement : 2,6 M€
- Locataire : Burger King, Amy Sushi, Amici Pet & Co
- Date de l'acquisition : octobre 2025
- Rendement AEM (non garanti) : 7,9 %
- Durée ferme résiduelle du bail (WALB) : 4,5 ans
- Surface locative : 2 062m<sup>2</sup>

#### Centre logistique – Argentan (France).

Implanté à proximité immédiate de l'autoroute A88, ce site logistique est loué à Jacky Perrenot, acteur majeur du transport en France depuis plus de 70 ans. Le locataire a une croissance soutenue de son activité et occupe l'actif sous les conditions d'un bail ferme long terme, garantissant une bonne visibilité de revenus pour la SCPI. Cet investissement s'inscrit dans la volonté de WEMO ONE de diversifier ses actifs tout en consolidant sa présence sur le marché français.



- Typologie : Local d'activité
- Localisation : Argentan (Normandie, France)
- Montant de l'investissement : 5,8 M€
- Locataire : Jacky Perrenot
- Date de l'acquisition : octobre 2025
- Rendement AEM (non garanti) : 7,4 %
- Durée ferme résiduelle du bail (WALB) : 7,2 ans
- Surface locative : 8 185m<sup>2</sup>

### Une stratégie de diversification solide et affirmée

Avec ces deux nouvelles acquisitions, WEMO ONE confirme son positionnement européen et sa volonté d'investir dans des actifs solides, situés dans des zones à fort potentiel économique. Tout en poursuivant sa stratégie de **diversification géographique en Europe**, WEMO ONE saisit également des opportunités en France avec des locataires de premier plan. Ces investissements participent à la **création de valeur durable** pour ses plus de **1 500 associés**, dans un contexte européen favorable à l'immobilier d'entreprise.

### A propos de

*WEMO REIM est une société de gestion immobilière, créée autour d'une équipe dirigeante expérimentée constituée de professionnels de l'immobilier. Le groupe WEMO existe depuis 2017 et se compose de plus de 40 collaborateurs. La SCPI WEMO ONE bénéficie ainsi de l'expérience et du savoir-faire du groupe WEMO spécialiste de l'immobilier. WEMO ONE a pour objet l'acquisition et la gestion d'un parc immobilier locatif en ciblant principalement des actifs immobiliers situés en France (cible 25%) et en Europe (cible 75%)*

### CONTACTS PRESSE

ATHENA PR CONSULTING

Stéphanie Beauhaire : [stephanie@athena-pr.fr](mailto:stephanie@athena-pr.fr) - 06 62 18 74 07

Sonia El Ouardi : [sonia@athena-pr.fr](mailto:sonia@athena-pr.fr) - 06 30 06 02 84

Objectifs non garantis et nets de frais de gestion. Objectifs basés sur des projections et des simulations de la société de gestion. Dans ce contexte, il n'y a absolument aucune garantie que ce placement sera rentable. Toute souscription doit être effectuée sur la base des conseils en investissement fournis aux clients et de la documentation juridique et réglementaire de la SCPI.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Les investissements passés et les rendements associés ne sont pas un indicateur fiable des investissements et rendements futurs.

### AVERTISSEMENT

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer à la note d'information de la SCPI Wemo One et au document d'informations clés disponibles gratuitement sur le site internet de la société de gestion [WEMO ONE](https://www.wemo-one.com) avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Il est rappelé que le montant du capital investi n'est pas garanti et qu'il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 8 ans.