

Press Release

Schroders Capital et EXTENDAM annoncent la cession du Aloft Brussels Schuman à Pestana Hotel Group



22 octobre 2025

Schroders Capital annonce la cession réussie, pour le compte de ses clients parmi lesquels EXTENDAM, de l'hôtel Aloft Brussels Schuman à Pestana Hotel Group.

L'Aloft Brussels Schuman est un hôtel 4 étoiles situé au cœur du quartier européen. Il propose 150 chambres, un bar, deux restaurants, des salles de réunion, une salle de fitness et un parking. L'hôtel se trouve à quelques minutes du centre-ville de Bruxelles et à quelques pas des principales institutions européennes, dont le Parlement européen.

Suite à l'acquisition de l'hôtel en 2019, Schroders Capital s'est concentré sur la réorganisation des prestations de l'hôtel – en transformant notamment le précédent contrat de gestion avec Marriott International en contrat de franchise – ainsi que sur la mise en œuvre d'un programme d'investissement.

Grâce à sa plateforme hôtelière leader du secteur, Schroders Capital gère actuellement 3,6 milliards d'euros d'investissements dans des activités hôtelières gérées par une équipe dédiée de 38 personnes réparties à Londres, Paris, Milan et Amsterdam.

Schroder Investment Management Limited
1 London Wall Place, London EC2Y 5AU

Tel: +44 (0)20 7658 6000
www.schroders.com

Registered Office at above address. Registered Number 3909886 England. For your security telephone conversations may be recorded.

La plateforme gère une large gamme de profils d'investissement hôtelier, des actifs indépendants directement exploités par Schroders Capital, avec ou sans affiliations, aux hôtels sous gestion ou contrats de location exploités par des tiers.

« Nous sommes ravis d'avoir mené à bien le repositionnement stratégique et la vente de l'Aloft Brussels Schuman. Notre gestion active et notre expertise opérationnelle ont transformé l'hôtel et permis d'en optimiser la performance, maximisant ainsi la valeur pour nos clients. Nous sommes impatients de poursuivre sur cette dynamique avec notre plateforme hôtelière de premier plan, en continuant à créer de la valeur et à offrir un potentiel de croissance à long terme significatif », précise **Thibaut Leonard, Investment Director Hotels de Schroders Capital**

« Nous sommes très fiers d'avoir investi dans cet hôtel aux côtés de Schroders Capital. Nous adressons nos remerciements les plus sincères aux équipes de l'hôtel, qui ont délivré d'excellentes performances malgré des circonstances parfois difficiles, notamment pendant la crise de la Covid. Nous remercions également Marriott pour son soutien. Nous félicitons Pestana pour cette acquisition et leur souhaitons de tirer autant de satisfaction de cet actif que nous avons pu en avoir », ajoute **Matthieu de Lauzon, Gérant Associé chez EXTENDAM**.

« L'intégration de ce nouvel hôtel au portefeuille du Pestana Hotel Group marque une nouvelle étape importante d'une stratégie d'internationalisation, que nous construisons patiemment depuis plusieurs décennies. Bruxelles, en tant que capitale européenne majeure, renforce notre présence au cœur de l'Europe grâce à sa situation centrale, son dynamisme et son importance institutionnelle. Cette acquisition reflète notre vision à long terme, fondée sur une approche durable et stratégique, et renforce notre ambition d'être présents dans les principales villes du monde, consolidant ainsi la marque Pestana à l'échelle internationale », conclut **José Roquette, Directeur du Développement du Pestana Hotel Group**.

Les cédants ont été conseillés par JLL Hotels (courtage hôtelier) et Loyens (conseils juridiques et fiscaux).

For further information, please contact:

Rachael Dowers, Media Relations Lead, Private Markets	+44 207 658 2086	rachael.dowers@schroders.com
Jessye Brandon, PR Manager	+44 20 7658 3789	jessye.brandon@schroders.com
Annabelle Ledoux, PR Manager, EXTENDAM	+33 61 1079 0765	aled@lesgrandesidees.fr

Schroders Capital

Schroders Capital offre aux investisseurs un accès à un large éventail d'opportunités d'investissement sur les marchés privés, de modules de construction de portefeuille et de stratégies personnalisées. Son équipe s'attache à générer les meilleurs rendements ajustés au risque et à réaliser des investissements en combinant des compétences d'investissement direct et des solutions plus larges dans toutes les classes d'actifs des marchés privés, par le biais de fonds mixtes et de mandats personnalisés.

L'équipe vise à obtenir des rendements durables grâce à une approche rigoureuse et en harmonie avec une culture axée sur la performance, la collaboration et l'intégrité.

Avec 111 milliards de dollars (81 milliards de livres sterling ; 94,5 milliards d'euros)* d'actifs sous gestion, Schroders Capital propose une gamme diversifiée de stratégies d'investissement, notamment dans l'immobilier, le capital-investissement, les placements secondaires, le capital-risque, les infrastructures, les produits titrisés et le financement sur actifs, la dette privée, les titres adossés à des actifs et BlueOrchard (Spécialistes d'impact).

Pour consulter les derniers communiqués de presse de Schroders, rendez-vous sur : Centre de presse | Schroders Global

**Actifs sous gestion au 30 juin 2025 (y compris les actifs non rémunérés et les participations croisées internes)*

Schroders plc

Schroders est un gestionnaire d'investissement mondial proposant des solutions de gestion active d'actifs, de gestion de patrimoine et d'investissement. Il gère 778,7 milliards de livres sterling (941,8 milliards d'euros ; 975,3 milliards de dollars) d'actifs au 31 décembre 2024. Cotée au FTSE 100 au Royaume-Uni, Schroders affiche une capitalisation boursière d'environ 6 milliards de livres sterling et emploie plus de 6 000 personnes réparties sur 38 sites. Fondée en 1804, Schroders reste fidèle à ses racines d'entreprise familiale. La famille Schroder demeure un actionnaire important, détenant environ 44 % du capital social émis.

Le succès de Schroders repose sur son modèle économique diversifié, couvrant différentes classes d'actifs, différents types de clients et différentes zones géographiques. L'entreprise propose des produits et solutions innovants à travers quatre divisions clés : Marchés Publics, Solutions, Gestion de Patrimoine et Schroders Capital, spécialisée dans les marchés privés, notamment le capital-investissement, les investissements dans les infrastructures renouvelables, la dette privée et les alternatives de crédit, ainsi que l'immobilier.

Schroders vise à offrir d'excellentes performances d'investissement à ses clients grâce à une gestion active. Cela signifie orienter les capitaux vers des entreprises résilientes aux modèles économiques durables, en cohérence avec les objectifs d'investissement de ses clients. Schroders sert une clientèle diversifiée comprenant des régimes de retraite, des compagnies d'assurance, des fonds souverains, des fonds de dotation, des fondations, des particuliers fortunés, des family offices, ainsi que des clients finaux via des partenariats avec des distributeurs, des conseillers financiers et des plateformes en ligne.

EXTENDAM

Leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe. Fondée en 2012 la société de gestion indépendante, EXTENDAM, accompagne les investisseurs privés et institutionnels dans le financement des opérateurs hôteliers actuels et futurs. Avec près de 250 transactions réalisées au cours des quinze dernières années, le portefeuille d'EXTENDAM comprend plus de 391 hôtels en France et en Europe, représentant plus de 4,8 milliards d'euros de valeur d'actifs brute à juin 2025.

Pestana Hotel Group

Fort de plus de cinquante ans de succès, le groupe hôtelier Pestana gère plus de 100 hôtels au Portugal et à l'étranger, s'engageant à offrir chaque année à 3,5 millions de clients « des moments inoubliables ».

Présent dans 16 pays, il propose plus de 12 000 chambres en Europe, en Afrique et en Amérique, ce qui en fait le plus grand groupe hôtelier multinational d'origine portugaise.

Dans le domaine de l'hôtellerie, son cœur de métier, il opère à travers quatre marques : Pestana Hotels & Resorts, Pestana Collection Hotels, Pestana Pousadas de Portugal et Pestana CR7 Lifestyle Hotels.

Soucieux de proposer des produits complets et toujours plus attractifs, le groupe est également présent dans d'autres secteurs d'activité : l'hôtellerie, l'immobilier touristique, la multipropriété, le golf, les casinos et l'industrie.

Entrez dans l'univers Pestana et découvrez-en plus sur www.pestana.com