

Altarea IM accélère la croissance de sa SCPI **ALTA CONVICTIONS**^{IM} avec l'acquisition d'un portefeuille de 7 actifs dans le commerce de proximité

Paris, 16 octobre 2025

Altarea Investment Managers annonce, pour le compte de sa SCPI, l'acquisition d'un portefeuille de sept commerces alimentaires en pied d'immeuble loués à Franprix. Un huitième viendra bientôt renforcer ce portefeuille d'actifs idéalement situés en Île-de-France et dans plusieurs métropoles régionales. **Cette opération d'un montant de 14,1M€ portera à seize le nombre d'actifs diversifiés de la SCPI, confirmant sa montée en puissance et illustrant la stratégie d'investissement d'Alta Convictions fondée sur des actifs qui répondent aux besoins urbains actuels.**



Commerce de proximité : Alta Convictions poursuit son développement

Deux ans après sa première acquisition d'un Franprix dans le 10^e arrondissement de Paris, la SCPI Alta Convictions franchit une nouvelle étape majeure de son développement. En intégrant ce portefeuille de sept magasins Franprix, enrichi prochainement d'un nouvel emplacement, la SCPI renforce son positionnement sur le secteur des commerces alimentaires en pied d'immeuble, au cœur des territoires urbains. Ce portefeuille de plus de 4 000 m² de surfaces commerciales marque un nouveau cap pour la SCPI, dont l'encours sous gestion représente près de 100 M€.

Des emplacements qualitatifs et attractifs en plein milieu urbain

Situés dans des zones urbaines denses, dynamiques et facilement accessibles - à Levallois-Perret, Puteaux, Nanterre-Ville, Noisy-le-Grand, Pantin, Chambéry et Lyon (situé sur la Presqu'île) - ces commerces bénéficient d'un fort potentiel déjà confirmé par une fréquentation soutenue et un fort ancrage local. L'ensemble des surfaces est loué à des locataires de premier plan, assurant une stabilité locative et un rendement initial proche de 7,5%*, supérieur aux standards du marché.

Une sélection rigoureuse au service d'une performance durable

Cette acquisition est le résultat d'une sélection fine parmi un portefeuille plus large, analysant pour chaque site un ensemble de critères tel que la densité résidentielle, le flux piétons, la dynamique commerciale locale, la qualité des cellules et le niveau des loyers. Cette approche a permis de retenir huit actifs offrant des paramètres immobiliers et financiers en parfaite adéquation avec les objectifs d'Alta Convictions : des emplacements centraux, une forte visibilité et un format de distribution solide et reconnu, assurant une stabilité locative.

Cette nouvelle opération s'inscrit dans la constitution d'un portefeuille homogène, composé d'enseignes solides et reconnues. Elle contribue à maintenir une performance fondée sur des actifs ancrés dans la vie quotidienne et porteurs de valeur à long terme. Pour exemple, le Franprix de Puteaux, situé en face d'une nouvelle résidence Cogedim (groupe Altarea) de 137 logements, incarne par ailleurs la cohérence du portefeuille sélectionné par Altarea IM dans la sélection de quartiers reconnus pour leur dynamisme urbain et leur attractivité.

* Le taux de rendement des actifs acquis par le fonds n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI.



Cette nouvelle étape confirme la montée en puissance de notre SCPI Alta Convictions et illustre pleinement notre capacité à identifier des opportunités à fort potentiel. En intégrant des commerces stratégiquement situés au cœur des villes, loués à des enseignes reconnues, nous consolidons la valeur durable de notre patrimoine, renforçons la performance pour nos associés et participons activement à la dynamique des quartiers.

Grégoire de Courson, Directeur des investissements ALTAREA IM



La SCPI Alta Convictions a été conseillée par l'étude Lexfair et Bureau Veritas. Les vendeurs ont été conseillés par l'étude du 25 et la transaction a été réalisée par Kalstone.

Avertissement :

Ce document est fourni à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, ni un conseil personnalisé. Investir en SCPI présente des risques, notamment de liquidité et de perte en capital ; leur détail est décrit dans le Document d'Informations Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans. L'objectif de performance n'est pas garanti ; le taux de distribution et la valeur de part peuvent évoluer dans le temps.

Par ailleurs, les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir. Le rendement Acte en main (AEM) des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Ce taux de rendement exprime le rapport entre les loyers nets perçus et la valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer dans le temps et ne doit pas être confondu avec le taux de distribution.

L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur notre site internet : www.altarea-im.com

A propos de la SCPI Alta Convictions :

Alta Convictions est une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de rendement à capital variable. C'est une SCPI agile et conçue pour s'adapter au nouveau cycle immobilier, tant d'un point de vue sectoriel, privilégiant au lancement des commerces et de la logistique principalement, que géographique, avec des investissements dans les métropoles françaises et jusqu'à 20% du portefeuille immobilier en Europe. Avant d'investir, considérez votre situation personnelle, votre horizon d'investissement et votre degré d'aversion au risque immobilier.

A propos d'Altarea IM :

Altarea IM vient d'engager la constitution d'une gamme de solution d'épargne immobilière avec une première SCPI Alta Convictions.

Société par actions simplifiée au capital de 1 400 000€ - RCS Paris N° 922 347 950
Code d'activité 6832 B - N° TVA Intracommunautaire : FR37922347950

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13 avril 2023 sous le n° GP-20230008

Site Internet : www.altarea-im.com



Contact Presse :

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodrigues@altarea.com

HOPSCOTCH PR

Solenn Le Breton

Account Manager

06 14 41 3916

slebreton@hopscotch.one



Contact Client :

ALTAREA INVESTMENT MANAGERS

Service client

01 44 95 89 00

service.client@altarea-im.com