

Courbevoie, le 15 octobre 2025

COMMUNIQUE DE PRESSE

Un début d'automne dynamique avec deux nouvelles acquisitions de forêts pour le Groupement Forestier d'Investissement FORECIAL 2 !



Un premier massif de plus de 145 hectares en « Picardie Verte »

La forêt d'Arguel et de l'Hospice, est située dans le département de la Somme (80), à 150 km de Paris.

Son Plan Simple de Gestion (PSG) est agréé jusqu'en 2033.

Le massif forestier est composé en essences principales de chêne, hêtre, mélèze, châtaignier et épicéa. La répartition des traitements est également diversifiée : futaie feuillue irrégulière et régulière, futaie résineuse irrégulière et régulière.

Le massif offre des atouts incontestables : des accès pour les grumiers et engins d'exploitation ; le Plan Simple de Gestion attestant d'une gestion de la forêt visant à produire du bois d'œuvre de qualité tout en garantissant la biodiversité.



Un second massif de 39 hectares en Seine-et-Marne



La forêt de La Fosse de Jarry est située sur la commune de Dagny dans le département de la Seine-et-Marne (77).

Ce massif au léger relief versant Nord s'appuie sur la rivière l'Aubetin.

Le peuplement principal est une futaie de chêne adulte avec en accompagnement un taillis composé de charme, frêne et tremble exploitable. Au Nord en bordure de la rivière une peupleraie complète cette forêt.

L'ensemble est traversé par des allées permettant de faciliter les exploitations. Son Plan Simple de Gestion est en cours de rédaction.



A propos du GFI FORECIAL 2

Le GFI FORECIAL 2 est le second GFI créé par FIDUCIAL Gérance. Il s'inscrit dans la continuité des Groupements Forestiers (GF) gérés depuis plus de 50 ans par FIDUCIAL Gérance. Il est composé aujourd'hui de 8 forêts pour environ 550 hectares.

A date, FIDUCIAL Gérance gère 57 forêts ou massifs forestiers, soit environ 6500 hectares.

À propos de FIDUCIAL Gérance :

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 50 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires et différenciantes (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, deux groupements forestiers d'investissement FORECIAL / FORECIAL 2 et un fonds de fonds immobilier Fidimmo. Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur www.fiducial-gerance.fr

Contacts Presse :

Jean-Philippe MARTIN – dg.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32

Direction de la Communication- FIDUCIAL communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00