



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PERIAL AM choisit la France pour reconnecter l'épargne des Français avec leurs territoires

Paris, le 23 septembre 2025

À la veille de Patrimonia, rendez-vous incontournable des professionnels de la gestion de patrimoine, PERIAL Asset Management réaffirme sa conviction : **l'épargne des Français doit jouer un rôle concret dans la vitalité économique et sociale des territoires et contribuer au financement de la transition écologique de nos régions.**

Alors que près de 80 % des investissements SCPI au premier semestre 2025 sont désormais orientés vers l'Europe (hors France)* et que plus de 23 milliers d'euros ont été investis par les SCPI depuis 2012 en Europe (hors France)*, PERIAL AM choisit de prendre le contrepied de cette tendance et de renforcer son ancrage historique dans les régions françaises pour proposer une véritable alternative aux investisseurs.

Un marché en mutation

Au premier semestre 2025, près de **100 milliards d'euros** ont été investis dans l'immobilier en Europe, dont 93 % hors Hexagone. En France, les investissements reculent de 8 % par rapport au S1 2024 et de 37 % par rapport à la moyenne sur 5 ans*, dont 2,2 milliards d'euros* via les SCPI. Si l'internationalisation répond à une logique de diversification, elle pose néanmoins la question de la **pérennité et le bien-fondé d'une stratégie quasi exclusivement tournée vers l'Europe** :

- **D'un point de vue immobilier**, certaines transactions sont réalisées par des acteurs récents, avec peu d'historique de gestion et de connaissance des spécificités des marchés européens dont les investissements semblent principalement drivés par le taux immédiat.
- **D'un point de vue économique**, l'investissement immobilier est générateur de valeur pour l'écosystème local : outre l'acquisition de l'immeuble, gravitent autour les emplois, la fiscalité, les travaux, la revitalisation urbaine...

« Est-il légitime que près de 80 % de l'épargne des Français en SCPI finance aujourd'hui des actifs européens, alors que notre territoire offre des opportunités exceptionnelles ? Chez PERIAL AM, nous pensons qu'il est essentiel de reconnecter l'épargne des Français à notre économie réelle, et nos clients nous le demandent. » précise **Eric Cosserat, Président-Directeur général du Groupe PERIAL.**

Une légitimité historique et indépendante

PERIAL est un groupe indépendant, détenu à 100 % par des actionnaires familiaux et de collaborateurs. Acteur global de la chaîne immobilière, il gère aujourd'hui, via sa filiale PERIAL AM, environ **5,5 milliards d'euros d'actifs immobiliers**, principalement à travers cinq SCPI, un fonds à impact de capitalisation et un fonds professionnel « value-add » – tous labélisés ISR.

Avec **60 ans d'expérience**, PERIAL AM a développé un maillage territorial unique :

- **70 %** des immeubles gérés par ses fonds sont situés en France, dont la moitié en régions ;
- **203 actifs en régions** pour une valeur d'expertise de **1,63 Md€**, en progression de **+27 % en 5 ans**

« Nous croyons fermement à la vitalité des territoires qui sont à la fois des sources de performance pérenne pour nos clients et des moteurs de transformation économique et sociale. Nous souhaitons nous inscrire plus largement dans un momentum de marché favorable à cette stratégie en accompagnant les grands enjeux de l'emploi et de l'économie en régions » explique **Vincent Lamotte, Directeur Général Délégué PERIAL AM.**

Deux nouveaux fonds pour incarner cette stratégie

Pour concrétiser cette conviction, PERIAL AM lance deux nouveaux véhicules :

- **SCPI PERIAL Opportunités Territoires (POT)** : un fonds grand public, accessible dès 50 € par part, proposant une distribution de dividendes potentiels mensuelle. Sa stratégie à contrecycle est déjà déployée au travers de deux immeubles offrant un rendement net potentiel supérieur à 9 %. Sa stratégie ISR est centrée sur la **mobilité décarbonée**, enjeu à la fois environnemental et social particulièrement pertinents dans les zones géographiques ciblées.
- **FPCI Perial Next Value 1 (PNV1)** : un fonds professionnel moyen terme axé sur la création de valeur d'immeubles (value-add), destiné à une typologie d'investisseurs professionnels et de Family Offices. Chaque opération vise une amélioration ESG significative qui va au-delà des normes réglementaires.

Un acteur engagé et certifié

Entreprise à mission depuis 2024, PERIAL a obtenu en septembre 2025 la certification **B Corp**, rejoignant les 10 000 entreprises mondiales les plus engagées. 100 % de sa gamme de fonds SCPI, SCI et FCPI est labellisée ISR, avec pour chacun une thématique extra financière singulière et innovante : mobilité, biodiversité, santé, décarbonation, résilience climatique...

« Notre vision est claire : faire de l'immobilier un levier d'impact positif pour le climat, la société et les territoires, tout en générant de la performance durable pour nos clients. »

Anne-Claire Barberi, Directrice RSE et Innovation du Groupe PERIAL

*Sources :

CBRE, données retraitées par Perial AM

Étude Savills : Les SCPI françaises investissent de plus en plus hors de l'hexagone. Juin 2025

Étude Savills : Les volumes d'investissement immobilier en Europe devraient atteindre 95 milliards d'euros au 1er semestre 2025. Juillet 2025

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development. Le Groupe PERIAL est une entreprise à mission depuis 2024, certifié B Corp en 2025.

PERIAL Asset Management, (agréée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 5,5 Milliards d'euros au 30/06/2025, distribue des SCPI, SCI et FCPI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. <https://www.perial.com/>

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://id.perial.com/>

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

BACKBONE – Camille Pan – cpa@backbone.consulting – 06 38 73 78 38

BACKBONE – Sarah El Maroudi – sel@backbone.consulting – 06 38 73 77 82

BACKBONE – Narjis Salil – nsa@backbone.consulting – 06 24 94 75 62

PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37