PRESS RELEASE

Le Groupe Praemia REIM renforce sa plateforme résidentielle européenne avec la nomination de Thomas Storgaard qui dirigera la stratégie paneuropéenne dans le secteur du PBSA (résidences étudiantes dédiées)

Paris, 2 septembre 2025

Praemia REIM annonce la nomination de Thomas Storgaard en tant que Managing Director, Head of Purpose-Built Student Accommodation (PBSA). Basé à Londres et directement rattaché à Laurent Fléchet, Président de Praemia REIM, Thomas pilotera l'expansion des activités de résidences étudiantes dans toute l'Europe, renforçant ainsi le PBSA comme un des moteur clés de croissance au sein du portefeuille immobilier paneuropéen du Groupe, qui atteint désormais 36 milliards d'euros.

Fort de plus de vingt ans d'expérience dans les segments du logement étudiant et du résidentiel alternatif, Thomas a bâti et développé de nombreuses plateformes PBSA en partenariat avec des opérateurs, des développeurs et des investisseurs institutionnels de premier plan. Il occupait précédemment le poste de Partner chez Bridges Fund Management, où il a dirigé des opérations immobilières européennes axées sur des secteurs portés par des dynamiques démographiques. Au préalable, il a travaillé chez Harrison Street, où il a investi plus de 800 millions d'euros dans des résidences étudiantes et du résidentiel au Royaume-Uni et en Europe continentale. Au cours de sa carrière, il a supervisé des transactions pour un montant cumulé de plus de 3,4 milliards d'euros.

Dans ses nouvelles fonctions, Thomas travaillera en étroite collaboration avec les équipes locales de Praemia pour développer la présence du Groupe dans les principales villes universitaires européennes, établir des partenariats de long terme avec les meilleurs opérateurs et développeurs, et structurer des produits d'investissement institutionnels à l'appui de l'expansion de la plateforme résidentielle.

Laurent Fléchet, Président de Praemia REIM, déclare : *« Nous sommes ravis d'accueillir Thomas à un moment clé pour notre stratégie résidentielle. Le logement étudiant est l'un des segments les plus attractifs de l'immobilier européen : une offre structurellement en déficit, à fort impact social et de plus en plus recherché par les investisseurs institutionnels. Grâce à son parcours et à son expertise paneuropéenne, il va pouvoir accompagner l'accélération du développement de notre plateforme PBSA et renforcer nos capacités dans le résidentiel. »*

Thomas Storgaard ajoute : « *Je suis très heureux de rejoindre Praemia REIM au moment où le Groupe renforce son engagement dans le domaine du logement étudiant en Europe. La demande pour des résidences de qualité, gérées de manière professionnelle, continue de dépasser largement l'offre, portée par la mobilité internationale, la croissance démographique et l'évolution des attentes en matière de confort et de services. La taille de Praemia, sa présence locale et son approche d'investissement ciblée constituent des atouts solides pour développer le PBSA et ainsi créer de nouvelles capacités d'accueil et établir des partenariats alignant, sur le long terme, les intérêts des opérateurs, des développeurs, des universités et des investisseurs.* »

Praemia REIM développe progressivement son expertise dans le logement étudiant, avec notamment le lancement de deux véhicules d'investissement dédiés au PBSA en Italie, en partenariat avec Camplus, destinés à la fois au développement et aux opportunités d'investissement à long terme. Ces initiatives constituent les fondations d'une plateforme nationale évolutive, avec l'ambition de reproduire ce modèle dans d'autres marchés européens clés.

À propos de Praemia REIM

Praemia REIM conçoit, structure et gère des investissements immobiliers collectifs à long terme pour des investisseurs institutionnels. Elle gère plus de 36 milliards d'euros d'actifs avec plus de 1 600 actifs immobiliers à travers l'Europe. Son équipe compte 450 collaborateurs répartis en France, Allemagne, Luxembourg, Italie, Espagne, Singapour et Royaume-Uni.

Contact
Havas – Max BENARD
praemia@havas.com
+33 (0)6 50 52 42 75