FIDUCIAL
GÉRANCE

Courbevoie, le 26 août 2025

COMMUNIQUE DE PRESSE

Acquisition d'une nouvelle forêt au cœur de l'été 2025 !

FIDUCIAL Gérance, agissant pour le compte de son Groupement Forestier d'Investissement (GFI) FORECIAL 2, vient d'acquérir un nouveau massif forestier pour une superficie totale de 111 hectares.

Le Bois des Mines Noires, constituée de deux tènements, est située sur le département de l'Yonne (89) sur les communes de Perrigny-sur-Armançon, Aisy-sur-Armançon et Cry. Son Plan Simple de Gestion (PSG) court jusqu'en 2029.

Le massif forestier est composé d'un mélange futaie/taillis dominé par le chêne dans la futaie, le charme en accompagnement dans le taillis et 3 ha dominés par le pin sylvestre.
Le massif offre des atouts incontestables : des sols calcaires typiques de la région offrent une bonne qualité de bois dans une région forestière dynamique. Qualité de bois facilement exploitable par une route forestière adaptée aux grumiers.

A propos du GFI FORECIAL 2
Le GFI FORECIAL 2 est le second GFI créé par FIDUCIAL Gérance. Il s'inscrit dans la continuité des Groupements Forestiers (GF) gérés depuis plus de 40 ans par FIDUCIAL Gérance et du GFI FORECIAL. Il est composé aujourd'hui de 6 forêts pour environ 364 hectares.
A date, FIDUCIAL Gérance gère 55 forêts ou massifs forestiers, soit environ 6300 hectares.

À propos de FIDUCIAL Gérance :
FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.
Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires et différenciantes (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, deux groupements forestiers d'investissement FORECIAL / FORECIAL 2 et un fonds de fonds immobilier Fidimmo. Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur www.fiducial-gerance.fr

Contacts Presse :
Jean-Philippe MARTIN – dg.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32
Direction de la Communication- FIDUCIAL communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00