

## Osmo Énergie franchit le cap des 50 M€ de collecte et confirme sa dynamique

**Osmo Énergie, SCPI gérée par Mata Capital IM, franchit une nouvelle étape dans son développement en dépassant les 50 M€ de capitalisation au mois de juin 2025. Elle fédère désormais 2 485 associés autour d'un portefeuille de 15 immeubles répartis dans 4 pays européens. Cette dynamique s'accompagne d'un pipeline d'investissement identifié d'environ 30 M€, pour soutenir le déploiement actif de la SCPI sur les mois à venir.**

Lancée en mars 2024, Osmo Énergie s'inscrit dans une trajectoire de croissance soutenue<sup>(1)</sup>, en phase avec les attentes des investisseurs à la recherche de solutions d'épargne responsables<sup>(2)</sup> et diversifiées.

Pour **Quentin Saczewski, Directeur des Partenariats chez Mata Capital IS**, ce milestone illustre la dynamique portée par la SCPI depuis sa création :

*« Notre SCPI Osmo Energie passe le cap symbolique des 50M€ de capitalisation avec 15 immeubles en portefeuille répartis dans 4 pays différents. Ce succès reflète la confiance des investisseurs en notre expertise institutionnelle et confirme l'attrait grandissant du marché pour des placements intégrant une approche ESG ambitieuse<sup>(3)</sup> au niveau Européen ».*

Dernière acquisition : Osmo Énergie a récemment acquis un immeuble commercial de 406 m<sup>2</sup> à Newcastle (UK), affichant un rendement immobilier net en main supérieur à 7 %<sup>(4)</sup> et une durée ferme résiduelle de bail supérieur à 5 ans. Conformément à l'approche d'investissement durable de la SCPI, l'immeuble bénéficie d'un suivi rigoureux de ses consommations énergétiques et présente un potentiel d'amélioration compatible avec la trajectoire de décarbonation du CRREM 2°C<sup>(5)</sup>.

Cette approche s'inscrit dans la politique d'investissement d'Osmo Énergie, qui combine performance financière<sup>(6)</sup>, sélectivité dans les localisations, qualité locative, et alignement environnemental.

La SCPI entend poursuivre une croissance maîtrisée dans les mois à venir, tout en maintenant la solidité<sup>(6)</sup> des revenus locatifs et en renforçant la mutualisation des risques.

(1) Selon la société de gestion.

(2) Osmo Énergie poursuit un objectif d'investissement durable conformément à l'article 9 du règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur financier (SFDR). Cet objectif n'est pas garanti.

(3) Selon la société de gestion. Osmo Énergie poursuit un objectif d'investissement durable conformément à l'article 9 du règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur financier (SFDR). Cet objectif n'est pas garanti.

(4) La SCPI Osmo Energie poursuit un objectif de distribution de 6% annuel sur la durée de détention recommandée (10 ans). Le rendement cible est de 5,50% sur la durée de détention recommandée. Ces objectifs ne sont pas garantis.

(5) CRREM signifie Carbon Risk Real Estate Monitor. C'est un outil conçu pour aider les acteurs de l'immobilier à projeter leurs actifs sur une trajectoire de décarbonation compatible avec les objectifs de l'Accord de Paris (1,5 °C ou 2 °C).

(6) Objectif de Taux de Rendement Interne (TRI) de 5,50% sur la durée de détention recommandée (10 ans) et un objectif de distribution de 6% annuel (non garantis).

Un investissement dans des parts de SCPI est un placement à long terme, avec des risques associés, notamment la perte en capital, l'illiquidité et les risques liés aux marchés immobiliers.

## ✦ À propos d'Osmo Energie

Osmo apporte une nouvelle énergie à la SCPI ! Conçue par des professionnels de l'immobilier et de l'épargne et s'appuyant sur le savoir-faire d'une équipe dédiée, la SCPI Osmo Energie est fondée sur trois piliers :

- Une performance financière ambitieuse sur le long terme avec un objectif de TRI (taux de rendement interne) de 5,50% sur la durée de détention recommandée (10 ans) et de distribution de 6% annuel<sup>2</sup>
- Une stratégie d'investissement durable au sens de l'article 9 du règlement SFDR
- Une épargne 100% digitale, pour plus de flexibilité et d'autonomie

Osmo Energie poursuit une stratégie immobilière diversifiée, couvrant plusieurs pays européens et une variété de typologies d'actifs. Osmo Energie est une SCPI à capital variable (RCS Paris 982 344 137) gérée par Mata Capital IM, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°24-04 en date du 12 mars 2024.

(2) Estimation non garantie de la performance future calculée par la société de gestion à partir des données relatives aux conditions actuelles de marché. Elle ne constitue donc pas un indicateur exact, ni une promesse de résultat. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement à long terme, qui comporte des risques, notamment de perte de capital, d'illiquidité et liés aux marchés de l'immobilier.

## ✦ Contacts presse – Agence Conviction[s]

Esther Joubert – [ejoubert@convictions.fr](mailto:ejoubert@convictions.fr) – 0675331625

Bruno Lorthiois – [blorthiois@convictions.fr](mailto:blorthiois@convictions.fr) – 0678970724