



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 juin 2025

### LA SCPI CRISTAL LIFE ACQUIERT SON DEUXIÈME HÔTEL EN ESPAGNE

**CRISTAL Life poursuit son développement avec l'acquisition d'un nouvel actif hôtelier situé à Mojácar, sur la côte andalouse. Il s'agit du deuxième hôtel intégré au portefeuille de la SCPI, illustrant, ainsi, sa volonté de diversification géographique et sectorielle.**

Ce complexe hôtelier 4 étoiles, est exploité par le groupe **Senator Hotels & Resorts**, l'un des leaders de l'hôtellerie haut de gamme en Espagne et dans les Caraïbes. Il s'agit de la deuxième opération réalisée entre CRISTAL Life et cet opérateur.

L'hôtel bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate du front de mer, au cœur de l'une des destinations les plus prisées de la province d'Almería. La région est réputée pour la richesse des activités pouvant y être exercées en plein air et son accessibilité, qui dynamisent l'économie locale. S'étendant sur 6 810 m<sup>2</sup>, l'établissement propose 190 chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une large gamme de services pensés pour une clientèle familiale : deux restaurants, un aquaparc, une salle de sport, une piscine extérieure, un jacuzzi, un club enfants et un théâtre.

Construit en 2002 et entièrement rénové entre 2019 et 2022, cet hôtel a été acquis en sale & leaseback avec le groupe Senator, dans le cadre d'un bail ferme triple net de 20 ans.

L'opération, a été réalisée sans intermédiaire, en lien direct avec le groupe hôtelier espagnol. Cette dernière a été intégralement financée en fonds propres pour un montant de **18,37 M€ AEM**.



Avec cette nouvelle acquisition, la SCPI CRISTAL Life poursuit sa dynamique de croissance et diversifie son exposition géographique, notamment avec l'Espagne, qui représente désormais plus de 20 % de son portefeuille.

*« L'acquisition de ce deuxième complexe hôtelier du Groupe Senator s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'investissement axée sur le long terme. Le choix de Mojácar illustre également notre volonté de cibler des destinations touristiques attractives avec des actifs offrant un haut niveau de services et un potentiel de performance durable »*, indique **Thomas Renault, Investment Manager chez Inter Gestion GROUPE**.

## À propos d'Inter Gestion REIM

Inter Gestion REIM est une Société de gestion de portefeuille créée en 1990 et réglementée par l'AMF. Elle est spécialisée dans la création et la gestion de fonds immobiliers. S'appuyant sur une longue expérience et des « savoirs faire métiers » reconnus, Inter Gestion REIM poursuit sa conquête de nouvelles parts de marché avec la volonté d'innover et de satisfaire ses clients, particuliers et institutionnels.

Inter Gestion REIM commercialise notamment 2 SCPI, CRISTAL Rente et CRISTAL Life, et gère un patrimoine de plus d'1 milliard d'euros réparti en France et en zone euro.

---

### Contact presse – Agence FARGO

Yaëlle BESNAINOU : [ybesnainou@fargo-sachinka.com](mailto:ybesnainou@fargo-sachinka.com) - 06 16 83 45 18

Céline CLAMOUR : [cclamour@fargo-sachinka.com](mailto:cclamour@fargo-sachinka.com) - 06 46 60 05 45