

La SCPI WEMO ONE renforce sa présence en Europe avec une 10^{ème} acquisition aux portes de Barcelone

Paris, le 12 juin 2025. *Après une première opération transalpine à Rome le mois dernier, WEMO ONE revient sur le marché espagnol avec l'acquisition d'un local d'activité situé à Badalona, à 15 minutes du centre de Barcelone. En intégrant une nouvelle classe d'actifs - le local d'activité - cette acquisition marque un tournant dans la diversification du patrimoine de WEMO ONE, qui signe ainsi sa dixième transaction en moins d'un an. La localisation de cet actif est un atout stratégique majeur pour les opérations de son locataire - un acteur agroalimentaire solidement implanté en Catalogne - et pour WEMO ONE dans sa stratégie d'acquisition ciblée. Cette opération permet à WEMO ONE de se rapprocher de son objectif : atteindre 75 % de son patrimoine investi en Europe d'ici l'été 2025. Il s'agit du 5^{ème} actif de la SCPI en Espagne.*

Une localisation logistique stratégique

Situé à seulement **600 mètres de l'autoroute B-20**, axe majeur reliant Barcelone à la Costa Brava et à la frontière française, l'actif bénéficie d'un **accès direct et rapide au centre de Barcelone**, atteignable en **moins de 20 minutes**. Une localisation idéale pour les activités de distribution, de logistique urbaine ou d'approvisionnement régional.

Une étape-clé pour WEMO ONE

« Cette opération se distingue par son emplacement stratégique. Elle s'inscrit dans notre volonté de construire un portefeuille équilibré, résilient et diversifié », **déclare Ivan Vagic, Président de WEMO ONE.**

Avec ce **10^{ème} actif sous gestion**, WEMO ONE confirme son **déploiement européen** et sa capacité à **identifier des opportunités à fort potentiel de rendement** dans des zones économiques dynamiques.

Focus sur cette nouvelle acquisition

- Locataire : CRIVEN
- Localisation : Badalona (Catalogne, Espagne)
- Date de l'acquisition : Juin 2025
- Montant investi : 2,4 M€ AEM
- Valeur d'expertise : 2,8 M€
- Surface : 1590 m²





- Rendement AEM¹ : 8,7 %
 - Durée ferme du bail : 12 ans
-

Plus d'informations sur [WEMO ONE](#)

A propos de

WEMO REIM est une société de gestion immobilière, créée autour d'une équipe dirigeante expérimentée constituée de professionnels de l'immobilier. Le groupe WEMO existe depuis 2017 et se compose de plus de 40 collaborateurs. La SCPI WEMO ONE bénéficie ainsi de l'expérience et du savoir-faire du groupe WEMO spécialiste de l'immobilier. WEMO ONE a pour objet l'acquisition et la gestion d'un parc immobilier locatif en ciblant principalement des actifs immobiliers situés en France (cible 25%) et en Europe (cible 75%).

CONTACTS PRESSE

ATHENA PR CONSULTING

Sonia El Ouardi : sonia@athena-pr.fr - 06 30 06 02 84

Stéphanie Beauhaire : sephanie@athena-pr.fr - 06 62 18 74 07

¹ AEM : Acte en mains, incluant frais d'acquisition et de broker. Le rendement mentionné est non garanti.