

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PRAEMIA REIM ET GRUPO LAR CONCLUENT UN REFINANCEMENT DE 191,5 MILLIONS D'EUROS POUR LA PLATEFORME RÉSIDENTIELLE VIVIA

Paris, le 2 juin 2025 – Praemia REIM et Grupo Lar ont finalisé avec succès une opération de refinancement de 191,5 millions d'euros du portefeuille VIVIA, un ensemble de 10 actifs résidentiels destinés à la location situés sur les principaux marchés espagnols.



Image source: Grupo Lar

Ce portefeuille récemment livré, représentant 129 979 m², est réparti dans des villes clés telles que Madrid, Barcelone, Valence, Alicante et Grenade. Il a enregistré une dynamique de location rapide et de hauts taux d'occupation, permettant ainsi de présenter un portefeuille stabilisé aux prêteurs potentiels.

Un financement hypothécaire in fine sur cinq ans, à 50 % de LTV, a été structuré avec le soutien de BNP Paribas, Crédit Agricole CIB et Société Générale, qui sont intervenus comme Bookrunners. Ce financement reflète la solidité des actifs sous-jacents et l'intérêt croissant des investisseurs institutionnels pour les plateformes résidentielles durables. BBVA et Banco Santander ont également participé en tant que prêteurs.

La structure de refinancement bénéficie d'une couverture à 80 % via deux contrats SWAP sur toute la durée du prêt, assurant une bonne visibilité des flux de trésorerie futurs.

Le profil ESG du portefeuille a été un facteur clé pour attirer l'intérêt des prêteurs et obtenir

des conditions de marché optimales, avec une structuration du prêt en tant que « prêt vert » coordonné par BNP Paribas et Crédit Agricole CIB.

Les conseils juridiques étaient Pérez-Llorca pour Praemia REIM et Grupo Lar, et Watson Farley & Williams pour les institutions financières.

« Cette transaction démontre la résilience et la capacité d'expansion de la plateforme VIVIA, tout en renforçant notre stratégie de développement et de gestion de portefeuilles résidentiels durables et de qualité dans les principaux marchés européens, comme l'Espagne », a déclaré Laurent Fléchet, Président de Praemia REIM.

« Pour Grupo Lar, cette opération représente une étape clé dans la consolidation de notre stratégie de développement d'une plateforme locative à long terme en Espagne. Le soutien institutionnel obtenu, ainsi que les conditions financières avantageuses, renforcent la solidité et la stabilité de notre portefeuille », a affirmé Jorge Pereda de Grupo Lar.

À propos de Praemia REIM

Praemia REIM est un gestionnaire d'actifs immobiliers européen de premier plan, avec plus de 36 milliards d'euros d'actifs sous gestion et un portefeuille de plus de 1 600 immeubles dans 11 pays. La société conçoit et gère une large gamme de solutions d'investissement immobilier, couvrant les secteurs de bureaux, santé et éducation, commerce de détail, résidentiel et hôtellerie, avec un fort engagement en faveur de la performance à long terme et de l'intégration ESG. Elle compte plus de 450 collaborateurs répartis entre la France, l'Allemagne, le Luxembourg, l'Italie, l'Espagne, Singapour et le Royaume-Uni.

Plus d'informations : www.praemiareim.com

Contact presse

Havas
Max Benard
+33 (0)6 50 52 42 75
Præmia@havas.com

À propos de Grupo Lar

Grupo Lar est une société immobilière espagnole à vocation internationale, active exclusivement dans le secteur immobilier depuis plus de 55 ans. Elle est spécialisée dans l'investissement et la gestion d'actifs. Sa stratégie repose sur la diversification des risques, le développement d'avantages compétitifs à travers des alliances stratégiques, et l'innovation technologique. Le groupe comptait 11 187 logements en développement et un portefeuille de 3,884 milliards d'euros à fin 2024, avec un effectif de 280 employés.

Contact presse

QUUM Comunicación – Silvia Peñalver / Lourdes Bertrán
spenalver@quum.com / lbertran@quum.com
Tél. : 91 442 60 26 / 609 09 64 44