



Finance à impact : PERIAL AM acteur de la structuration du référentiel immobilier de l'IFD

À Paris, le 15 mai 2025 – PERIAL Asset Management, acteur de référence de l'investissement immobilier responsable, se félicite de la publication par l'Institut de la Finance Durable (IFD) des nouveaux outils de place dédiés à la finance à impact pour les fonds immobiliers. Cette avancée structure le secteur autour de pratiques partagées et ambitionne d'accélérer la transformation durable de l'économie réelle.

Convaincue que la finance à impact est un levier essentiel pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, PERIAL AM s'est impliquée dès l'origine dans cette dynamique. Signataire de la déclaration de soutien au développement de la finance à impact portée par l'IFD en 2021, PERIAL AM a piloté, au sein de l'IFD, le groupe de travail chargé de décliner la définition des fonds à impact spécifiquement pour l'immobilier. À ce titre, PERIAL AM a également représenté l'ASPIM, contribuant activement à la co-construction de ces référentiels structurants pour la place.

Ces outils ont d'ores et déjà permis à PERIAL AM de faire évoluer la SCI PERIAL Euro Carbone, qui devient ainsi l'un des premiers fonds immobiliers à impact conforme à la définition de l'IFD. Fidèle à la raison d'être de PERIAL AM, la SCI PERIAL Euro Carbone poursuit ainsi son ambition de « contribuer à la neutralité carbone à l'échelle européenne » en appliquant une stratégie d'investissement basée sur la séquence « Éviter – Réduire – Compenser » pour chaque actif détenu.

« Notre conviction, en tant que société de gestion faisant parti des pionniers sur l'investissement immobilier responsable, est que PERIAL AM a un rôle à jouer pour répondre aux enjeux environnementaux et sociaux et proposer des solutions concrètes. Nous sommes fiers d'avoir contribué à la définition de ces outils, qui offrent au secteur immobilier des moyens concrets pour structurer sa démarche d'impact, en parfaite cohérence avec notre raison d'être, » déclare **Anne-Claire Barberi, Directrice RSE & Innovation du Groupe PERIAL.**

PERIAL AM continuera d'accompagner la transformation du secteur immobilier, en s'appuyant sur l'innovation, la transparence et l'engagement collectif pour accélérer la transition de l'économie vers une approche régénérative.

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022, distribue des SCPI, SCI et OPPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. <https://www.perial.com/>

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://id.perial.com/>

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

ENDERBY – Camille Pan – cpa@enderby.fr – 06 38 73 78 38

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82

PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37