

MNK Global Core renforce sa stratégie en intégrant un nouvel actif opérateur

MNK Partners annonce une troisième acquisition pour son fonds professionnel MNK Global Core : une crèche moderne à Dublin, en Irlande.

MNK Global Core – Un fonds de rendement daté investissant dans des actifs Core à l'international.

Positionné pour saisir le rebond du cycle immobilier, MNK Global Core cible des actifs Core en Europe et dans l'OCDE, avec un objectif de rendement supérieur à 6% par an (non garanti). Sa stratégie tire parti d'une reprise des cycles immobiliers dans un contexte de baisse des taux, offrant un fort potentiel de valorisation à moyen et long terme grâce à une réversion positive des loyers. Labellisé ISR dès son lancement, le fonds combine flexibilité et gestion responsable.

Grâce à cette acquisition, MNK Global Core inaugure un portefeuille de crèches à Dublin, comprenant déjà trois établissements. Reflétant la conviction des gérants quant à la création de performance par des actifs opérateurs (build to suit).

Un bail ferme et sécurisé



L'actif est loué à 100% à Cocoon Educare Limited (Cocoon Childcare) dans le cadre d'un bail FRI de 25 ans avec une option de résiliation à la 15^{ème} année. Le bail bénéficie d'une garantie du groupe du locataire et intègre des révisions de loyer à hauteur de 4%.

Montant total de l'acquisition : 1,45 million d'euros

Rendement (Net vendeur) : 8,27%

Fondée en 2003, Cocoon Childcare est l'un des leaders de la gestion de crèches en Irlande. L'opérateur gère une vingtaine de crèches dans toute l'île, particulièrement dans la région du

Grand Dublin. Cocoon dispose actuellement d'une capacité pour recevoir de plus 1 500 enfants à temps plein.

L'actif est situé à Mooretown Swords, une banlieue résidentielle au nord de Dublin. Swords est une communauté résidentielle en pleine croissance, desservie par d'excellentes liaisons routières via les principales autoroutes de la capitale. L'emplacement offre un accès pratique à l'aéroport de Dublin et au centre-ville, ce qui le rend attrayant tant pour les familles que pour les employés

L'investissement présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que les performances ne sont pas garanties.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique et dont les encours sont de 500M€ dont 400M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également six fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes prenant en considération les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact presse :

Agence Steele & Holt

mnkpartners@steeleandholt.com – 07 88 32 78 28