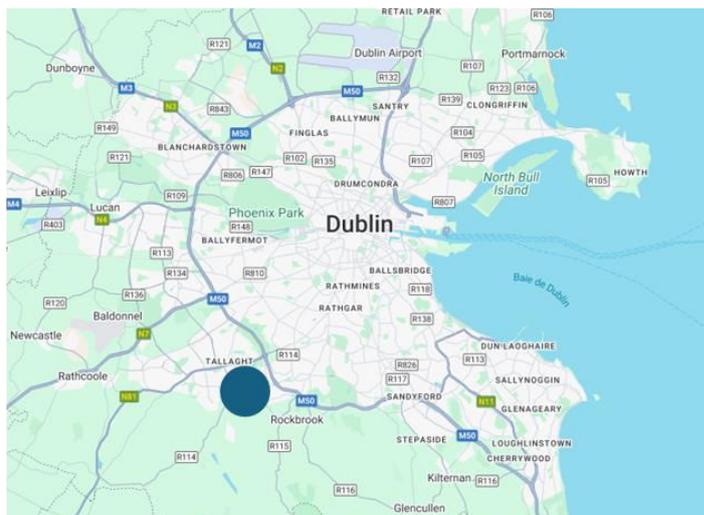


**Upêka** réalise une nouvelle acquisition et entre sur le marché irlandais.

La SCPI **Upêka** renforce sa présence européenne avec une première acquisition en Irlande dans l'agglomération de Dublin.



L'opération de Sale and Lease back porte sur un actif de crèche développant une surface d'environ 450 m<sup>2</sup>. Cet actif est pris à bail pour une durée ferme de 10 ans par un opérateur de crèches bien implanté en Irlande. L'actif acquis comprend les locaux de la crèche, des espaces de jeux extérieurs ainsi que 6 emplacements de stationnement.

**Le rendement acte en main est de 7,61%**

**Upêka** a été conseillée sur cette opération par Catella Aquila Investment Management, Catella APAM Property Ltd, Matheson LLP (juridique), Hollis (audit technique) et Azets (taxes). Le vendeur a été conseillé par RDJ (juridique).