



La SCPI PfO se renforce en Espagne (Pampelune) à un rendement immobilier de 7,60 % avec l'acquisition d'un entrepôt logistique

À Paris, le 9 avril 2025 – PERIAL Asset Management fait l'acquisition d'un entrepôt de près de 10 000 m² dans l'une des principales zones industrielles de Pampelune, en Espagne. Cette nouvelle acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie opportuniste de PfO qui cible des actifs diversifiés en Europe offrant la combinaison d'un bail ferme de longue durée, un preneur de qualité et un rendement attractif

Une localisation stratégique dans un hub industriel dynamique

Construit en 2005, l'entrepôt de près de 10 000 m² est implanté dans l'une des principales zones industrielles de Pampelune, au cœur de la zone industrielle Polígono Arazuri-Orcoyen, secteur bien établi qui accueille déjà des acteurs de premier plan tels que Volkswagen, Siemens, et ID Logistics. Bénéficiant de sa proximité avec des axes routiers majeurs, l'immeuble offre une excellente connectivité vers la France et le reste de l'Espagne, un atout clé pour les flux logistiques internationaux.

Un actif de qualité et un bail sécurisé sur le long terme

L'opération, réalisée dans le cadre d'une opération de « Sale & Lease Back » permet à la SCPI de bénéficier d'un bail de 10 ans ferme avec un locataire de premier plan, Truck & Wheel, spécialisé dans la logistique industrielle. Avec une présence en Europe, Amérique du Nord et Océanie à travers plus de 40 entrepôts, il bénéficie de clients internationaux de renom comme Décathlon, Arcelor Mittal, Saint-Gobain ou Volkswagen.

Un rendement attractif conforme aux ambitions de la SCPI PfO

L'acquisition, réalisée pour 7,7 M€, offre un taux de rendement à de 7,60 %. Elle illustre la capacité de PERIAL AM à identifier des opportunités d'investissement sur des marchés en croissance et reflète la volonté de PfO de se positionner sur des actifs alternatifs/diversifiés européens, offrant à la fois stabilité locative, locataire de qualité et potentiel de valorisation. *« Cette acquisition reflète notre savoir-faire dans la réalisation de transactions sur mesure en partenariat avec des entreprises de renommée internationale permettant d'obtenir les meilleures conditions locatives, une durée de 10 ans ferme, un loyer de marché, et un bail triple net. »* **commente Stéphane Collange, Directeur des Investissements de PERIAL AM**

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022, distribue des SCPI, SCI et OPPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.
<https://www.perial.com/>

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://id.perial.com/>

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82

PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37