



La SCPI Edmond de Rothschild EUROPA réalise une nouvelle acquisition aux Pays-Bas

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) France acquiert un immeuble de bureau situé à Delft, aux Pays-Bas, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa. L'actif immobilier se situe à Delft, proche de la ville de Rotterdam, au sein du parc d'affaires Delft Tech Park dédié aux entreprises innovantes.

L'actif comprend une surface locative de 1 883 m² et est entièrement occupé par le locataire Oosterhoff Groep, fondée en 1958 et spécialisée dans l'ingénierie et le conseil multidisciplinaire s qui confirme son positionnement dans la zone sur le long terme avec la signature d'un bail ferme de 10 ans.

L'ensemble se compose d'un bâtiment sur deux niveaux avec un parking de 42 places et dispose d'un label énergétique de niveau A avec environ 300 panneaux solaires sur le toit. L'actif bénéficie d'une accessibilité optimale avec l'autoroute A13 et la gare de Delft.

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe néerlandaise d'Edmond de Rothschild REIM, conseillée par QGM Law (juridique), Prime Realty Partners (commercial) et Savills (technique).

Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France, commente :
« Cette nouvelle acquisition, réalisée par notre équipe locale aux Pays-Bas, marque un pas de plus dans la diversification du portefeuille de la SCPI Edmond de Rothschild Europa avec un premier actif de bureau de qualité bénéficiant d'un rendement attractif et sécurisé sur le long terme. »

Edmond de Rothschild REIM, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.6 milliards¹ d'Euros d'actifs, dans 8 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, **la SCPI Edmond de Rothschild Europa** permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM: un savoir-faire historique en investissement immobilier de près de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 7 pays européens.

¹ Au 31/12/2024

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19.7%. Avec près de 2 700 collaborateurs et 28 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse

Edmond de Rothschild Asset Management

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

f.devilleneuve@edr.com

Mentions légale

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08), mis à jour par le Visa 25-04 du 25 février 2025. Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.