

## Osmo Énergie renforce sa présence européenne avec une première acquisition aux Pays-Bas

Osmo Énergie, la SCPI de Mata Capital IM, franchit une nouvelle étape dans sa stratégie d'expansion européenne avec l'acquisition de Fahrenheitlaan 8, un actif logistique situé à Drachten, Pays-Bas, pour un montant supérieur à 6 millions d'euros.

### Une acquisition stratégique pour un portefeuille en pleine croissance

Après un premier investissement à l'étranger effectué en Irlande, cette acquisition marque la volonté d'Osmo Énergie de renforcer sa présence en Europe.

Foulques de Sainte Marie, Managing Director de Mata Capital IM, commente : « *Cette nouvelle opération confirme notre ambition de constituer un portefeuille immobilier diversifié et performant en Europe.* »

Situé le long du corridor stratégique de l'A7, Fahrenheitlaan 8 est un actif clé au sein de l'un des principaux hubs logistiques des Pays-Bas. Le site comprend 7 979 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 1 625 m<sup>2</sup> de bureaux, qui accueillent aujourd'hui le siège opérationnel européen de Fiber-Line, une entreprise spécialisée dans le recyclage de fibres synthétiques cotée à la bourse de New York. Le bâtiment est loué avec un bail ferme résiduel supérieur à 4 ans et génère un rendement immobilier supérieur à 7% (1), est par ailleurs implanté sur une parcelle de 21 000 m<sup>2</sup> avec un fort potentiel de développement.

### Les Pays-Bas : un marché logistique dynamique

Avec des fondamentaux économiques solides, les Pays-Bas s'imposent, de notre point de vue, comme un pilier de l'immobilier logistique en Europe.

Foulques de Sainte Marie ajoute : « *Le dynamisme du marché néerlandais et son rôle central dans les échanges européens font des Pays Bas un corridor plébiscité par les grands acteurs logistiques. Avec cette acquisition, Osmo Énergie consolide son positionnement sur une classe d'actif à fort potentiel.* »

### À propos d'Osmo Energie

Osmo apporte une nouvelle énergie à la SCPI ! Conçue par des professionnels de l'immobilier et de l'épargne et s'appuyant sur le savoir-faire d'une équipe dédiée (2), la SCPI Osmo Energie est fondée sur trois piliers :

- Une performance financière ambitieuse sur le long terme avec un objectif de TRI (taux de rendement interne) de 5,50% sur la durée de détention recommandée (10 ans) et de distribution de 6% annuel (3)
- Une stratégie d'investissement durable au sens de l'article 9 du règlement SFDR
- Une épargne 100% digitale, pour plus de flexibilité et d'autonomie

Osmo Energie poursuit une stratégie immobilière diversifiée, couvrant plusieurs pays européens et une variété de typologies d'actifs. Osmo Energie est une SCPI à capital variable (RCS Paris 982 344 137) gérée par Mata Capital IM, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°24-04 en date du 12 mars 2024.

(1) Rendement non garanti. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. L'objectif de TRI d'Osmo Énergie est de 5,50% sur la durée de détention recommandée (10 ans).

(2) L'équipe peut être amenée à évoluer durant la vie de la SCPI.

(3) Estimation non garantie de la performance future calculée par la société de gestion à partir des données relatives aux conditions actuelles de marché. Elle ne constitue donc pas un indicateur exact, ni une promesse de résultat. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement à long terme, qui comporte des risques, notamment de perte de capital, d'illiquidité et liés aux marchés de l'immobilier.

### Contacts presse – Agence Conviction[s]

Esther Joubert – [ejoubert@convictions.fr](mailto:ejoubert@convictions.fr) – 0675331625  
Bruno Lorthiois – [blorthiois@convictions.fr](mailto:blorthiois@convictions.fr) – 0678970724