

Upêka réalise une nouvelle acquisition.

La SCPI Upêka continue de déployer sa collecte et renforce sa présence en Europe en réalisant une troisième acquisition en Espagne dans la région de Valence.



L'opération de Sale and Lease back porte sur un actif d'activité développant une surface d'environ 5.360m². Cet actif est pris à bail pour une durée ferme de 15 ans par une entreprise familiale spécialisée dans la fabrication de granulés à destination de l'industrie céramique qui est la spécialité de la région de Valence. L'actif acquis regroupe des surfaces de bureaux ainsi que des espaces d'atelier et de stockage.

Le rendement acte en main est de 7,57%

Upêka a été conseillée sur cette opération par *Aquila Asset Management, Catella Asset Management Iberia, Ontier (juridique) et Albion – Theop Group (audit technique)*. Le vendeur a été conseillé par *BNP Paribas Real Estate et JM ARNAU & Asociados (juridique)*.