

COMMUNIQUE DE PRESSE – 19 juillet 2024

Nouvelle acquisition en Irlande pour Transitions Europe



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir l'immeuble mixte "CityPoint" d'une surface de 7 600 m². Il regroupe au cœur de Galway, en Irlande, un hôtel, des commerces, des bureaux et une salle de sport.

L'immeuble CityPoint situé sur l'une des principales artères de la ville accueille 4 locataires aux profils très diversifiés : les espaces de bureaux sont occupés par le siège d'une multinationale, un discounter anglo-

saxon exerce son activité dans la partie commerce, un opérateur haut de gamme exploite la partie hôtelière et l'une des premières salles de fitness de la ville de Galway a ouvert au sous-sol. Ces locataires offrent une durée ferme moyenne des baux de plus de 6 ans à la date d'acquisition.

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, commente : « *La diversité et la solidité des locataires de CityPoint associés à un taux de rendement immobilier attractif font de cet actif un investissement de choix pour compléter le portefeuille de Transitions Europe. C'est déjà la 9^{ème} acquisition cette année pour notre jeune SCPI. Cette transaction nous a permis à fin juin d'avoir déjà investi intégralement les 178M€ de collecte du premier semestre ce qui nous permet de confirmer un objectif de distribution 2024 non garanti compris entre 7% et 8% pour Transitions Europe.* »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par le cabinet d'avocats et notaires A&L Goodbody et par Logical pour l'audit technique.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arka-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arka-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arka-is.com
arka-is.com