

COMMUNIQUE DE PRESSE – 11 juillet 2024

Transitions Europe poursuit sa conquête de nouveaux marchés immobiliers en Pologne !



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir son premier ensemble de bureaux de 12 919 m² à Szczecin en Pologne, idéalement placé à 15 km de la frontière allemande.

L'ensemble immobilier, édifié en 2013, jouit d'un espace de bureau moderne et de grande qualité sur les berges de l'Oder en plein centre de Szczecin. L'actif bénéficie de la certification BREEAM Very Good, en cours de renouvellement.

L'ensemble de bureaux totalise aujourd'hui 31 locataires avec une durée ferme résiduelle globale de 6,7 ans.

Szczecin, 7^{ème} ville de Pologne, se positionne comme 4^{ème} port maritime de la Pologne en mer Baltique.

L'actif dispose d'un emplacement idéal, en plein cœur du quartier de Lastownia, qui a fait l'objet d'un important programme de revitalisation sur les dernières années. La zone s'inscrit parmi les meilleures du pays et présente le taux de vacance locative le plus faible de toute la Pologne.

Abdelkader GENNIOUI, Responsable du Fund Management d'Arkéa REIM, commente : « Cette première acquisition en Pologne, à Szczecin, située à 150 km de Berlin, nous permet de nous positionner sur un marché sous-offreur, affichant un taux de vacance historiquement bas et des fondamentaux solides, avec de nombreux projets d'infrastructure financés partiellement par la Banque Européenne d'investissement. Cet actif permettra de générer un rendement particulièrement attractif grâce à un risque locatif mutualisé entre plus d'une trentaine de locataires, avec une durée moyenne ferme des baux de 6 ans. »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par son partenaire Sienna Investment Managers, par le cabinet d'avocats Dentons et par Gleeds pour l'audit technique.

Le vendeur Greenstone était quant à lui accompagné par Cushman & Wakefield et le cabinet d'avocats LegalKraft.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arka-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arka-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arka-is.com
arka-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.